

Notă explicativă a schitei de proiect "Renovarea Taberei Rădenii Vechi"

Căsuța de vacanță tip 1.

La proiectarea căsuței de vacanță pentru copii de tip 1 se vor respecta cerințele contemporane de confort, rezistență, norme sanitare, antiincendiarie și eficiență energetică.

Construcția este prevăzută cu 18 dormitoare, unde se vor caza 50 de copii și 2-3 educatori, organizate pe două nivele, parter și mansardă cu acces comod prin 2 scări. Conexiunea pe orizontală se efectuează prin coridoare, balcoane și terase. La parter sunt prevăzute odăi și grupuri sanitare pentru persoane cu nevoi speciale.

Căsuța de vacanță tip 1 este prevăzută în special pentru cazarea copiilor pe timpul verii, dar totodată ea poate fi utilizată și pentru primirea grupurilor, colectivelor mari de vizitatori.

Căsuța de vacanță tip 2.

La proiectarea căsuței de vacanță pentru copii de tip 2 se vor respecta cerințele contemporane de confort, rezistență, norme sanitare, antiincendiarie și eficiență energetică. Construcția este prevăzută cu 6 dormitoare unde se vor caza 20-24 copii cu educatori, organizate pe două nivele, parter și mansardă cu acces comod prin scara ce leagă cele 2 nivele.

Căsuța de vacanță tip 2 este prevăzută în special pentru cazarea familiilor și grupurilor mici de vizitatori. Construcția dispune de bucătărie, sufragerie, terasă iar odăile spațioase și comode oferă un grad sporit de confort și sunt prevăzute pentru utilizarea pe tot parcursul anului.

Cantina.

La cantina existentă se propune demolarea anexei, cu construirea unei anexe noi și supraetajarea blocului.

În anexa propusă se va organiza zona tehnologică de pregătire a bucatelor – bucătăria, cu încăperile conexe. Tot aici vor mai fi repartizate spații pentru amenajarea acceselor la mansardă.

La mansardă spațiul obținut se va organiza cu săli de conferință și ședințe unde vor putea fi organizate întruniri și traininguri pe diverse tematici pentru grupuri de diferite mărimi.

Pentru cantina existentă se recomandă efectuarea lucrărilor de reparație capitală, efectuarea unui design modern care să permită utilizarea acesteia pentru alimentarea copiilor pe perioada verii, 150 de locuri. Totodată se dorește ca cantina să poată fi transformată ușor într-o sală de ceremonii- restaurant unde se vor petrece serbări și evenimente cu 100-120 de locuri.

Efectuarea lucrărilor enumerate va permite extinderea spectrului de servicii prestate și va permite utilizarea blocului cantinei pe toată perioada anului.

O atenție deosebită se va atrage la utilizarea tehnologiilor și materialelor de construcție. Acestea trebuie să fie moderne, estetice și nu în ultimul rând energoeficiente. Prin urmare obligatoriu se vor termoizola pereții, se vor utiliza geamuri, vitralii și uși cu o izolare termică maximală.

Clădirea recepției.

La intrarea pe teritoriul taberei se recomandă amplasarea clădirii unde se vor amplasa spații pentru întâmpinarea și primirea vizitatorilor cu o sală de recepție și grup sanitar. Tot aici se va regăsi centrul de pază cu sala de unde se va monitoriza camerile de supraveghere. La mansarda clădirii se vor amenaja odai pentru cazarea personalului, cu grup sanitar.

Zona sport.

Se propune ca zona dedicată activităților sportive să fie dotată cu cel puțin 3 terenuri de sport. Un teren mai mare de fotbal, și 2 mai mici pe care să fie posibil practicarea a mai multor tipuri de sport ca: mini fotbal, baschet, tenis de cimp, volei. Se recomandă îngrădirea terenurilor mici cu gard din plasă metalică. Forma reliefului permite montarea confortabilă a tribunelor pentru spectatori, acestea vor permite organizarea unor mini turnee și competiții sportive.

Blocul medical.

Blocul punctului medical se propune de a fi combinat cu încăperea de izolare a copiilor suspecți de boli infecțioase. În acest sens este rezonabil de a proiecta o construcție în două nivele, tip P+M.

La mansarda clădirii se vor amenaja odai pentru cazarea personalului cu acces separat, grup sanitar, bucătărie și cameră de odihnă.

Blocul administrativ.

Blocul administrativ va fi o construcție în două nivele P+M.

La parter vor fi încăperile administrative. La mansarda clădirii se vor amenaja odai pentru cazarea personalului, cu grup sanitar, bucătărie și cameră de odihnă

Zona de camping.

Pe teritoriul taberei se va amenaja un teren pentru camping. Aici se vor amenaja blocuri sanitare, foisoare cu zone barbeque, acces la energie electrică și apă potabilă.

Plaja.

Pe malul lacului existent poate fi organizată o plajă. Aceasta va necesita curățirea vegetației în zona propusă, curățirea lacului măcar în zona plajei, întărirea malului pentru a evita mâlirea plajei, aducerea nisipului, instalarea dușurilor deschise și vestiare.

Rețele edilitare/ ingineresti.

Rețelele de apă (rece/caldă) canalizare, Rețelele electrice se propune de a fi cu accent pe eficiență energetică. Pentru apă caldă se propune a fi folosite colectoarele solare cu tuburi vibrate pentru apă caldă menajeră. Se recomandă apelarea la serviciile unui manager energetic pentru a elabora un proiect de audit energetic care va depista cele mai fezabile soluții pentru eficientizarea energetică a taberei.

Obiecte arhitecturale mici (bănci, urne, mangaluri, felinare etc) și accesele.

Obiectele arhitecturale mici se vor include în compartimentul de amenajare a teritoriului. Elaborarea formelor și obiectelor arhitecturale mici poate fi executat în baza unui concurs deschis cu implicarea societății, în care pot fi atrași studenți, sculptori, tâmplari, meșteri populari etc.

Etapele propuse de construire.

După elaborarea proiectului, în dependență de buget, implementarea lui se poate diviza în câteva etape. Totuși prioritatea va fi următoarea:

- Modernizarea rețelelor ingineresti.
- Construcția blocurilor de deservire (cantina, punctul medical, recepția)
- Construcția căsuțelor pentru copii, foșoarelor și amenajarea teritoriului.
- Organizarea terenului pentru camping cu infrastructură (priză, WiFi, duș comun, wc, etc.)
- Implementarea soluțiilor de eficientizare energetică (Panouri fotovoltaice și a colectoarelor solare)
- Lucrări de diversificare a activităților sportive și odihnă. Amenajarea terenurilor sportive, plajei zonelor recreative, etc.