

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

mun. Ungheni

### I. PARȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul raional Ungheni, cu sediul în mun. Ungheni, str. Națională Nr. 11, c/f 1007601003666, reprezentat de dl Mitriuc Ghenadi, președintele raionului Ungheni, în calitate de **Comodant**, pe de o parte și IMSP \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, c/f \_\_\_\_\_, reprezentat de \_\_\_\_\_, în calitate de **Comodatar**, pe de altă parte, în baza deciziei Consiliului raional Ungheni \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, au încheiat prezentul Contract de comodat.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunurile imobile pe un termen de 3 (trei) ani, în scopul funcționării instituției și anume:

Nr. d/o	Clădirea (terenul)	Codul cadastral înregistrat la OCT	Suprafața, m2 (ha)

Bunurile imobile ce se transmit în comodat constituie proprietate publică a Consiliului raional Ungheni, situată pe adresa: rl Ungheni, \_\_\_\_\_.

2.2. Comodatarul se obligă să restituie bunul imobil la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

### 2.3. III. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

3.1. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului, la momentul încheierii prezentului Contract, în posesie și folosință imobilul specificat în punctul 2.1.

3.2. În cazul în care comodantul nu execută obligația de a da bunul, comodatarul poate cere repararea prejudiciului cauzat.

3.3. Comodantul este obligat, pe perioada valabilității Contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodatar.

### IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul este obligat să folosească imobilul pentru activitatea IMSP \_\_\_\_\_.

4.2. Comodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească conform destinației.

4.3. Comodatarul este ținut să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului.

4.4. Comodatarul se obligă să restituie, la expirarea termenului prezentului Contract, bunul imobil primit în folosință gratuită specificat la pct.2.1.

4.5. Comodatarul nu poate transmite bunul în folosință unor terți decât cu acordul Comodantului.

## **V. TERMENUL CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul Contract este valabil din momentul semnării până la data de \_\_\_\_\_.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul Contract încetează de plin drept:

6.1.1. La expirarea termenului prevăzut la pct.5.1 din prezentul Contract;

6.1.2. La cererea comodantului, în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, el are însuși nevoie de bunul imobil;

6.1.3. Comodatarul folosește bunul, prevăzut în prezentul Contract, neconform destinației stabilite în Contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite.

6.1.4. Comodatarul persoană juridică și-a încetat activitatea.

## **VII. LITIGII**

7.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor apărute în perioada valabilității prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## **VIII. CLAUZE FINALE**

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai printr-un acord adițional încheiat între părțile contractante.

8.2. Prezentul Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

8.4. Prezentul Contract a fost încheiat și semnat astăzi, la \_\_\_\_\_, în 3 exemplare originale.

### **COMODANT**

Președintele raionului Ungheni  
MITRIUC Ghenadi

### **COMODATAR**

Șef IMSP \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ACT**  
**de primire-predare a bunului imobil,**  
**amplasat pe adresa \_\_\_\_\_**

În conformitate cu Contractul de comodat nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, încheiat între Consiliul raional Ungheni (comodant) și IMSP \_\_\_\_\_ (comodatar), comodantul Consiliul raional Ungheni, în persoana dlui Mitriuc Ghenadi, președinte al raionului Ungheni, a transmis, iar comodatarul, șef al IMSP \_\_\_\_\_, în persoana \_\_\_\_\_, a primit bunurile imobile amplasate pe adresa \_\_\_\_\_ și anume:

Nr. d/o	Clădirea (terenul)	Codul cadastral înregistrat la OCT	Suprafața, m2 (ha)

Starea tehnică a bunurilor imobile este \_\_\_\_\_.

**Comodant,**  
**Mitriuc Ghenadi** \_\_\_\_\_

**Comodatar,**  
\_\_\_\_\_