

NOTA DE FUNDAMENTARE

La Proiectul Deciziei cu privire la permiterea transmiterii în locațiune a bunurilor imobile proprietate publică a raionului Ungheni

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei <i>cu privire la permiterea transmiterii în locațiune a bunurilor imobile proprietate publică a raionului Ungheni</i> este elaborat de către Serviciul Relații Funciare și Cadastru cu participarea Secției Juridice și Resurse Umane.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei <i>cu privire la permiterea transmiterii în locațiune a bunurilor imobile proprietate publică a raionului Ungheni</i> este elaborat în baza demersului IMSP CS Sculeni înregistrat cu nr. 02-54 din 27.01.2025.
Proiectul Deciziei este elaborat în conformitate cu art. 1251-1287 din Codul Civil al Republicii Moldova; art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit. c), d), art. 74, art. 75, din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 9 alin. (2) lit.h), art. 10 alin. (3), alin (4), art.12 lit. g), din Legea privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999; Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, astfel autoritatea publică deliberativă de nivelul doi decide asupra actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al raionului.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
La 02-54 în adresa Consiliului Raional Ungheni a parvenit un demers din partea IMSP CS Sculeni în vederea examinării posibilității transmiterii în locațiune a unor spații neutilizate din incinta clădirii centrului de sănătate. Ulterior, a fost prezentat și procesul verbal nr.1 din 01.03.2025, prin care comisia de determinare a activelor neutilizate a instituției a determinat că încăperile 9-13 din etajul 2 al construcției 9263110.015.01, cu suprafața 61,5 m.p. nu sunt utilizate în procesul tehnologic al instituției și pot fi transmise în locațiune, având în vedere că există și cerere pentru chiria spațiilor menționate. Urmare a neutilizării de lungă durată a spațiilor date, pentru a fi întreținute în stare bună, apare necesitatea de a fi utilizate și transmise în locațiune. Având în vedere cele expuse, se propune spre aprobare Consiliului Raional Ungheni acceptarea transmiterii în locațiune pe un termen de 3 (trei) ani de către IMSP Centru de Sănătate Sculeni a părții cu suprafața 61,5 m.p. (încăperile 9, 10, 11, 12,13 din planul relevu a etajului 2) din construcția 9263110.015.01, proprietate publică de domeniu public al raionului Ungheni, amplasată în intravilanul satului Sculeni, comuna Sculeni, raionul Ungheni.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public. Nu este aplicabil
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative. Nu este aplicabil.

4.3. Impactul asupra sectorului privat. Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal. Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen. Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului. Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante. Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională. Nu este aplicabil.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE. Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Nu este aplicabil.
7. Concluziile expertizelor
Nu este aplicabil.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
În vederea executării proiectului actului normativ propus spre aprobare, este necesar implicarea reprezentantului IMSP CS Sculeni în vederea selectării locatarului, perfectarea actului juridic și monitorizarea executării acestuia..

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru

Serghei MUTU