

CONSILIUL RAIONAL UNGHENI

Decizie

nr. _____

din _____ 2025

Cu privire la schimbarea categoriei de destinație, modului de folosință și domeniului a porțiunii de teren proprietate publică a Raionului Ungheni și inițierea formării bunurilor imobile prin combinare

În temeiul art. 308, art. 447, art. 465, art. 471, art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 3, art.8 lit.d), art.17 din Codul Funciar al Republicii Moldova; art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit. c), d), d¹), e) art. 74-77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 9 alin. (2) lit.b), h), art. 54 alin. (2) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999; art.9, art.13, art.17, art.21 alin.(2) din Legea privind formarea bunurilor imobile nr.354 din 28.10.2004; Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobat prin Ordinul AGCC nr. 71 din 04.08.2017; Planului Urbanistic Zonal nr. 16007/2024 aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr.9/13 din 20.12.2024, examinând cererea SRL STOCK COM înregistrată cu nr. 01-35 din 27.01.2025, actele prezentate la cerere și nota de fundamentare prezentată,

Consiliul raional Ungheni

D E C I D E:

1. Se aprobă *Schema porțiunii de teren cu suprafața 0,1422 ha din terenul proprietate publică a Raionului Ungheni de domeniu public cu nr. cadastral 9201104.632 propusă pentru modificarea destinației, modului de folosință și combinarea la terenul proprietate privată SRL STOCK COM cu nr. cadastral 9201105.160*, elaborată de Serviciul Relații funciare și cadastru la 27.03.2025.
2. Se aprobă schimbarea categoriei de destinație a porțiunii de teren cu suprafața 0,1422 ha (conform schemei din 27.03.2025) din terenul proprietate publică de domeniu public al raionului Ungheni cu nr. cadastral 9201104.632 cu suprafața totală 7,1279 ha, din *"terenurile destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatare miniere"* în *"terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor"*.
3. Se aprobă schimbarea modului de folosință a porțiunii de teren cu suprafața 0,1422 ha (conform schemei din 27.03.2025) din terenul proprietate publică de domeniu public al raionului Ungheni cu nr. cadastral 9201104.632 cu suprafața totală 7,1279 ha, din *"terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)"* în *"terenuri pentru amplasare construcțiilor comerciale și de prestări servicii"*.
4. Se aprobă trecerea din domeniu public în domeniu privat a porțiunii de teren cu suprafața 0,1422 ha (conform schemei din 27.03.2025) din terenul proprietate publică al raionului Ungheni cu nr. cadastral 9201104.632 cu suprafața totală 7,1279 ha.
5. Se aprobă inițierea efectuării lucrărilor cadastrale de formare a bunului imobil prin combinarea porțiunii de teren cu suprafața 0,1422 ha (conform schemei din 27.03.2025) din terenul proprietate publică a raionului Ungheni cu suprafața totală 7,1279 ha, nr. cadastral 9201104.632, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, la terenul proprietate privată SRL STOCK COM cu suprafața 19,1851 ha, nr. cadastral 9201105.160, str. Ghenadie Crestiuc nr. 1.

6. Serviciul Relații Funciare și Cadastru va solicita eliberarea certificatului de urbanism informativ și, în comun cu proprietarul terenului menționați în pct.5, va solicita executarea lucrărilor cadastrale de formare a bunurilor imobile.
7. Serviciul Relații Funciare și Cadastru va solicita filialei Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie elaborarea raportului de evaluare a prețului de piață pentru porțiunea de teren propusă spre combinare.
8. Proiectul de formare a bunurilor imobile prin combinare cu documentația cadastrală aferentă va fi propusă către Consiliul Raional spre aprobare și administrarea porțiunii de teren în conformitate cu legislația în vigoare.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Dionisie Ternovschi, președintele raionului Ungheni.

Președintele ședinței _____

Contrasemnează:

Secretara interimar Consiliului raional

Valentina PASCARU

Specialist principal Secția juridice și resurse umane

Ana BOTNARI

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru

Serghei MUTU