REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL UNGHENI

MD-3600, or.Ungheni, str.Naţională, 11
tel/fax (236) 2-27-26, e-mail: consiliul.raional-ungheni@apl.gov.md

DECIZIE

nr.3/3

din 06.05.2025

Cu privire la iniţierea formării bunurilor imobile prin combinare

În temeiul art. 308, art. 447, art. 465, art. 471, art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 3, art.8 lit.d), art.17 din Codul Funciar al Republicii Moldova; art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit. c), d), d[1]), e) art. 74-77 din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 9 alin. (2) lit.b), h), art. 54 alin. (2) din Legea privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999; art.9, art.13, art.17, art.21 alin.(2) din Legea privind formarea bunurilor imobile nr.354 din 28.10.2004; Instrucţiunii cu privire la conţinutul şi modul de elaborare a documentaţiei cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobat prin Ordinul AGCC nr. 71 din 04.08.2017; Planului Urbanistic Zonal nr. 16007/2024 aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr.9/13 din 20.12.2024, examinând cererea [redacted] 7.01.2025, studiu de fundamentare urbanistică nr.14170/25-33, elaborat de IP Oficiul Amenajarea teritoriului, urbanism, construcţii şi locuinţe, actele prezentate la cerere şi nota de fundamentare prezentată,

Consiliul raional Ungheni

DECIDE:

1. Se aprobă *Schema porţiunii de teren cu suprafaţa* [redacted] *din terenul proprietate publică a Raionului Ungheni de domeniu public cu nr. cadastral* [redacted] *propusă pentru modificarea destinaţiei, modului de folosinţă şi combinarea la terenul proprietate* [redacted] elaborată de Serviciul Relaţii funciare şi cadastru la 27.03.2025.
2. Se aprobă iniţierea efectuării lucrărilor cadastrale de formare a bunului imobil prin combinarea porţiunii de teren cu suprafaţa 0,1422 ha (conform schemei din 27.03.2025) din terenul proprietate publică a raionului Ungheni cu suprafaţa totală [redacted], nr. cadastral [redacted] Ungheni, la terenul proprietate privată [redacted] nr. cadastral
3. Serviciul Relaţii Funciare şi Cadastru va solicita eliberarea certificatului de urbanism informativ şi, în comun cu proprietarul terenului menţionaţi în pct.2, va solicita executarea lucrărilor cadastrale de formare a bunurilor imobile.
4. Serviciul Relaţii Funciare şi Cadastru va solicita filialei Ungheni a Camerei de Comerţ şi Industrie elaborarea raportului de evaluare a preţului de piaţă pentru porţiunea de teren propusă spre combinare.

5. Proiectul de formare a bunurilor imobile prin combinare cu documentaţia cadastrală aferentă va fi propusă către Consiliul Raional spre aprobare şi administrarea porţiunii de teren în conformitate cu legislaţia în vigoare.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Dionisie Ternovschi, preşedintele raionului Ungheni.

Preşedintele şedinţei [redacted] **Ion OBOROC**

Secretara interimară a Consiliului raional [redacted] **Valentina PASCARU**

REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL RAIONAL UNGHENI