



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL UNGHENI

MD-3600, or. Ungheni, str. Națională, 11  
tel/fax (236) 2-27-26, e-mail: [consiliul.raional-ungheni@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-ungheni@apl.gov.md)



DECIZIE

nr.4/28

din 12.06.2025

*Cu privire la acceptarea primirii bunului imobil  
construcția 9201104.232.03, căminul nr.2 al  
Colegiului Agroindustrial din Ungheni, amplasată  
pe strada Decebal nr.38, din proprietatea statului  
în proprietatea raionului Ungheni*

În temeiul art. 3 alin (2), art. 7, art. 8 alin. (3), art. 43 alin (1) lit. p), s), v) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit. h) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 14 alin. (1) lit.b), alin (3), alin (7) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, ținând cont de demersul Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr. 08/5-09/3268 din 08.05.2025, examinând argumentarea privind necesitatea primirii bunului imobil proprietate de stat în proprietatea raionului Ungheni și nota de fundamentare prezentată,

Consiliul raional Ungheni

**DECIDE:**

1. Se acceptă primirea cu titlu gratuit din proprietatea statului Republica Moldova (gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni) în proprietatea raionului Ungheni, bunul imobil – construcția cu suprafața 569,0 m.p., nr. cadastral 9201104.232.03 (căminul nr.2 al Colegiului Agroindustrial din Ungheni) amplasată în municipiul Ungheni, strada Decebal nr.38.
2. Se ia act de argumentarea privind necesitatea primirii bunului imobil proprietate de stat – construcția cu suprafața 569,0 m.p., nr. cadastral 9201104.232.03 (căminul nr.2 aflat în gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni) amplasată în municipiul Ungheni, strada Decebal nr.38, în proprietatea raionului Ungheni, cu menținerea acestuia în domeniul public al raionului Ungheni.
3. Se împuternicește președintele raionului Ungheni, dl. Dionisie Ternovschi, să dispună delegarea reprezentanților în comisia de transmitere a bunurilor din partea entității care primește.
4. Se intervine în adresa autorităților publice centrale în vederea elaborării și promovării în modul stabilit a proiectului hotărârii de Guvern cu privire la

transmiterea bunului proprietate de stat în proprietatea raionului Ungheni și excluderea acestuia din domeniul educației.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Dionisie Ternovski, președintele raionului Ungheni.

**Președintele ședinței**



**Gheorghe FILIPOVICI**

*Contrasemnează:*

**Secretara interimară a Consiliului raional**

**Valentina PASCARU**



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL UNGHENI



PREȘEDINTELE RAIONULUI UNGHENI

MD-3600, mun. Ungheni, str. Națională, 11 tel/fax (236) 2-27-26, e-mail: : [consiliul.raional-ungheni@upl.gov.md](mailto:consiliul.raional-ungheni@upl.gov.md)

**ARGUMENTAREA**

*privind necesitatea primirii bunului imobil proprietate de stat – construcția cu suprafața 569,0 m.p., nr. cadastral 9201104.232.03 (căminul nr.2 aflat în gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni) amplasată în municipiul Ungheni, strada Decebal nr.38, în proprietatea raionului Ungheni*

Construcția cu suprafața 569,0 m.p., nr. cadastral 9201104.232.03 (căminul nr.2) amplasată în municipiul Ungheni, strada Decebal nr.38, la moment fiind în proprietatea statului, gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni, se află într-o stare nesatisfăcătoare. Nefiind exploatată și gestionată conform cerințelor tehnice de o perioadă mare de timp, aceasta riscă să fie supusă unui fenomen de uzură maximă, fapt care crea impedimente majore la reabilitarea ei.

Raionul Ungheni duce o lipsă considerabilă de specialiști tineri care pot activa în domeniul public și prestări servicii pentru cetățeni (medicină, educație, asistență socială, administrație publică etc.). Una din principalele motive că specialiștii tineri nu sunt atrași de a activa în teritoriu este lipsa unui spațiu locativ sau costurile considerabile a prețului de piață a chiriei.

Astfel, Consiliul Raional Ungheni, ca autoritate publică locală, dorește să investească în locuințe, care ar putea fi puse la dispoziție tinerilor specialiști la condiții foarte avantajoase pe perioada în care sunt încadrați în domeniile cheie susmenționate. Acest lucru, va încuraja tinerii să muncească acasă, să fie satisfăcuți de condițiile oferite de autorități și vor simți sprijinul statului și autorităților locale în dezvoltarea lor ca profesioniști.

Imobilul - construcția căminului nr. 2 aflat în gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni, datorită amplasării acestuia în preajma zonei rezidențiale, precum și neexploatării lui, este potrivit pentru a fi reabilitat și dezvoltat ca locuințe pentru tinerii specialiști.

Reabilitarea acestuia și dezvoltarea unui astfel de proiect, prezumă niște cheltuieli considerabile. Astfel, Consiliul Raional Ungheni având în proprietate bunul dat, va putea aplica la fonduri externe și interne, precum și a aloca resurse financiare proprii.

Ținem să menționăm că raionul Ungheni în ultima perioadă a ratat posibilitatea de a aplica la unele proiecte și a atrage investiții din lipsa apartenenței cu drept de proprietate a unui astfel de bun imobil.

Având în vedere cele relatate supra, apare necesitatea trecerii bunului imobil proprietate de stat – construcția cu suprafața 569,0 m.p., nr. cadastral 9201104.232.03 (căminul nr.2 aflat în gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni) amplasată în municipiul Ungheni, strada Decebal nr.38, în proprietatea raionului Ungheni și încetarea menținerii/excluderea acestuia în/din domeniul educațional.

În vederea păstrării funcționalității propuse a imobilului (dezvoltarea de locuințe pentru specialiștii încadrați în câmpul muncii în "domeniile-cheie" din raionul Ungheni), Consiliul Raional Ungheni va păstra domeniul public al bunului imobil primit, pentru a exclude riscul cedării dreptului de proprietate publică a UAT.

*Președinte*

*Dionisie TERNOVSCHI*