Alecu Russo, AGRNMD2X435, A.A. „Guțu Sergiu", c/f 44178012. Pentru participare la licitație se vor depune următoarele acte: cererea în forma stabilită, actul ce identifică persoana cumpărătorului și împuternicirile reprezentantului, pentru persoanele juridice - extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, documentul bancar care confirmă depunerea acontului și achitarea biletului de participare la licitație. Cererile de participare se vor depune până pe data de 07.07.2025, ora 16.00. Examinarea bunului expus spre vânzare are loc la cerere, la locul aflării acestuia, cu achitarea cheltuielilor de deplasare a reprezentantului în mărime de 500,00 lei. Costul biletului de participare: 2500,00 lei pentru persoanele fizice și 5000,00 lei pentru persoanele juridice. Organizatorul licitației - lichidatorul. Informații la tel. 079148852, e-mail: gutsu_1974@mail.ru.

COMUNICAT INFORMATIV

Agenția Proprietății Publice anunță desfășurarea licitațiilor „cu strigare" și „cu reducere" privind privatizarea bunurilor proprietate publică de stat

Licitația „cu strigare" - bunuri imobile, complexe de bunuri, încăperi nelocuibile		
Nr. lot.	**Denumirea și amplasarea lotului**	**Prețul inițial de expunere (lei)**
1	**Bun imobil**, 5,342 ha (teren, numărul cadastral 9277210.059), com. Zagarancea, r-nul Ungheni (conform Caietului de sarcini)	**10 250 000,00 *obligații investiționale de 5 mil. EUR în decursul a 3 ani**
2	**Complex de bunuri:** construcție – 101,18 m.p., numărul cadastral 5702207.187.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0775 ha, numărul cadastral 5702207.187, or. Iargara, str. Căii Ferate 41	126 500,00
3	**Complex de bunuri**: clădire administrativă – 477,4 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.01), garaj – 58,3 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.02), garaj – 61,7 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.03), depozit – 12,0 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.04), depozit – 13,9 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.05), depozit – 18,0 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.06), WC – 2,8 m.p. (neînregistrat), și teren cu suprafața de 0,1078 ha (numărul cadastral 7801110.298), r-nul Soroca, mun. Soroca, str-la Bolintineanu 58	1 354 000,00
4	**Complex de bunuri**: construcții: – 128,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.01; – 184,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,186 ha, numărul cadastral 3601102.294, or. Drochia, r-nul Drochia, str. Doina 36 **Complex de bunuri**: construcții: – 119,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.01; – 149,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,196 ha, numărul cadastral 3601102.248, r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 34	1 354 000,00
5	**Complex de bunuri**: construcții: – 103,0 m.p., numărul cadastral 7135310.008.01; – 33,8 m.p., numărul cadastral 7135310.008.02; – 34,4 m.p., numărul cadastral 7135310.008.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0803 ha, numărul cadastral 7135310.008, r-nul Drochia, com. Pelinia, s. Pelinia, str. Vasile Alecsandri	130 000,00
6	**Complex de bunuri**: construcții: – 119,0 m.p., numărul cadastral 3427205.212.01; – 32,0 m.p., numărul cadastral 3427205.212.02; – 16,2 m.p., numărul cadastral 3427205.212.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1074 ha, numărul cadastral 3427205.212, r-nul Drochia, s. Mîndîc	216 000,00
7	**Complex de bunuri**: construcții: – 48,3 m.p., numărul cadastral 4837202.106.01; – 26,8 m.p., numărul cadastral 4837202.106.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0526 ha, numărul cadastral 4837202.106, r-nul Glodeni, s. Limbenii Vechi	147 000,00
8	**Complex de bunuri**: construcție – 112,9 m.p., numărul cadastral 5340203.059.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,107 ha, numărul cadastral 5340203.059, r-nul Hîncești, com. Leușeni, s. Leușeni	199 000,00
9	**Complex de bunuri**: construcții: – 161,2 m.p., numărul cadastral 5324205.012.01; – 114,6 m.p., numărul cadastral 5324205.012.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1167 ha, numărul cadastral 5324205.012, r-nul Hîncești, com. Cărpineni, s. Cărpineni	343 000,00
10	**Complex de bunuri**: construcție – 96,8 m.p., numărul cadastral 5317104.008.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1366 ha, numărul cadastral 5317104.008, r-nul Hîncești, s. Bujor	172 000,00
11	**Complex de bunuri**: construcție – 108,6 m.p., numărul cadastral 5337204.007.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0578 ha, numărul cadastral 5337204.007, r-nul Hîncești, com. Lăpușna, s. Lăpușna	217 000,00
12	**Complex de bunuri**: construcție – 131,3 m.p., numărul cadastral 6713107.085.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,157 ha, numărul cadastral 6713107.085, r-nul Rezina, s. Cinișeuți	159 000,00

13	**Complex de bunuri**: construcții: – 122,2 m.p., numărul cadastral 6720202.174.01; – 49,0 m.p., numărul cadastral 6720202.174.02; – 18,0 m.p., numărul cadastral 6720202.174.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1836 ha, numărul cadastral 6720202.174, r-nul Rezina, s. Gordinești	172 000,00
14	**Complex de bunuri**: construcție – 101,3 m.p., numărul cadastral 7138119.156.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0983 ha, numărul cadastral 7138119.156, r-nul Rîșcani, s. Pîrjota, str. Eroilor 40	113 500,00
15	**Complex de bunuri**: construcții: – 93,0 m.p., numărul cadastral 7150116.129.01; – 36,4 m.p., numărul cadastral 7150116.129.02; – 14,0 m.p., numărul cadastral 7150116.129.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1334 ha, numărul cadastral 7150116.129, r-nul Rîșcani, s. Șaptebani, str. Vișinarilor 9	144 500,00
16	**Complex de bunuri**: construcții: – 111,6 m.p., numărul cadastral 8918203.159.01; – 79,9 m.p., numărul cadastral 8918203.159.02; – 13,2 m.p., numărul cadastral 8918203.159.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1087 ha, numărul cadastral 8918203.159, r-nul Telenești, com. Căzănești, s. Căzănești	199 500,00
17	**Complex de bunuri**: construcții: – 67,2 m.p., numărul cadastral 7101105.023.01; – 16,5 m.p., numărul cadastral 7101105.023.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0513 ha, numărul cadastral 7101105.023, r-nul Rîșcani, or. Rîșcani, str. General Alexandr Berezin 19	271 000,00
18	**Complex de bunuri**: construcție – 404,0 m.p., numărul cadastral 0300307.219.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1886 ha, numărul cadastral 0300307.219, mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu 50	2 400 000,00
19	**Complex de bunuri**: construcții: – 128,8 m.p., numărul cadastral 5701214.470.01; – 17,43 m.p., numărul cadastral 5701214.470.02; – 16,19 m.p., numărul cadastral 5701214.470.03; – 21,05 m.p., numărul cadastral 5701214.470.04, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1225 ha, numărul cadastral 5701214.470, r-nul Leova, or. Leova, str-la Victor Crăsescu 3	307 000,00
20	**Complex de bunuri:** construcție – 1992,0 m.p., numărul cadastral 0100104804.01, și teren – 0,2537 ha, numărul cadastral 0100104804, mun. Chișinău, bd. Iuri Gagarin 10	23 441 000,00
21	**Încăperi nelocuibile** – 721,5 m.p., numărul cadastral 0100307.159.15.002, mun. Chișinău, str. Uzinelor 19	10 000 000,00

*** Pentru lotul nr. 1, expus la licitația „cu strigare", conform Caietului de sarcini, suplimentar la prețul de adjudecare sunt prevăzute obligații investiționale în mărime de 5 000 000,00 EUR cu realizarea acestora în decursul a 3 ani din data semnării contractului de vânzare-cumpărare.**

Licitația „cu reducere" - bunuri imobile, încăperi nelocuibile, complexe de bunuri		
Nr. lot.	**Denumirea și amplasarea lotului**	**Prețul inițial de expunere (lei)**
1	**Bun imobil**, 2,0355 ha (teren pentru construcții, numărul cadastral 8042208390), r-nul Strășeni, s. Vorniceni	1 610 000,00
2	**Bun imobil**, 0,9326 ha (teren pentru construcții, numărul cadastral 8042208389), r-nul Strășeni, s. Vorniceni	800 000,00
3	**Încăperi nelocuibile** – 748,8 m.p., numărul cadastral 010011715801.001, mun. Chișinău, șos. Muncești 271	4 190 000,00
4	**Încăperi nelocuibile** – 751,3 m.p., numărul cadastral 010011715801.002, mun. Chișinău, șos. Muncești 271	4 210 000,00
5	**Complex de bunuri:** construcție – 408,6 m.p., numărul cadastral 1701122.291.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0698 ha, numărul cadastral 1701122.291, mun. Cahul str. Dunării 11	1 820 000,00
6	**Complex de bunuri:** construcții: – 170,6 m.p., numărul cadastral 2701222.090.01; – 45,9 m.p., numărul cadastral 2701222.090.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0562 ha, numărul cadastral 2701222.090, or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin 13	470 000,00
7	**Complex de bunuri:** construcție – 124,3 m.p., numărul cadastral 4323133.069.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0255 ha, numărul cadastral 4323133.069, r-nul Fălești, s. Ciolacu Nou 9	15 000,00

Bunurile proprietate de stat se expun la privatizare în corespundere cu prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 și Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare" și „cu reducere".

La licitații pot participa:

a) persoane fizice și juridice din Republica Moldova;

b) persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii;
c) asociații ale persoanelor specificate la lit. a) și b).

Solicitanții vor prezenta, nu mai târziu de data de **21 iulie 2025, ora 12.00**, cererea de participare, conform modelului din Anexa nr. 1 la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare" și „cu reducere", aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.

La cerere se vor anexa:

- în cazul persoanelor juridice autohtone – declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din Anexa nr. 1[1] la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare" și „cu reducere", extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, copiile de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și de pe situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situațiilor financiare, autentificate de către conducător;
- în cazul persoanelor juridice străine - declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din Anexa nr. 1[1] la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare" și „cu reducere", copiile de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, legalizate în modul stabilit;
- în cazul persoanelor fizice - copia buletinului de identitate și datele bancare, eliberate și autentificate de către bancă (în cazul necesității restituirii acontului);
- în cazul participării prin reprezentanți, procura eliberată în ordinea stabilită de lege, inclusiv la depunerea cererii;
- documentul de plată privind achitarea acontului în mărime de **10%** din prețul inițial de vânzare al bunului expus la licitație și a taxei de participare la licitație, conform următoarelor date bancare:

acontul în mărime de 10%
beneficiar: MF – TR Chișinău-bugetul de stat, Agenția Proprietăți Publice;
cod fiscal: 1006601001090;
cont bancar: 2264011001;
bancă beneficiară: MF - Trezoreria de Stat;
cod IBAN: MD32TRPCAA518410A00467AA

taxa de participare la licitație
beneficiar: MF – TR Chișinău-bugetul de stat, Agenția Proprietăți Publice;
cod fiscal: 1006601001090;
cont bancar: 2264011001;
bancă beneficiară: MF - Trezoreria de Stat;
cod BAN: MD06TRPCAA518490C00467AA.

În destinația plății se va înscrie denumirea bunului solicitat pentru privatizare.

Pentru participare la licitații, persoanele juridice din Republica Moldova, persoanele fizice și juridice străine, apatrizii vor achita taxa de participare în mărime de **6000,00 lei**, persoanele fizice din Republica Moldova – **1500,00 lei**, la contul de decontare indicat mai sus.

În cazul, în care participantul intenționează să participe la licitarea mai multor bunuri, acontul se va achita pentru fiecare bun în parte. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul bunului procurat.

Participantul care a adjudecat bunul este obligat să semneze procesul-verbal al rezultatelor licitației, să achite prețul bunului, să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să asigure înregistrarea bunului privatizat la licitație, conform legislației în vigoare.

Participantul care a adjudecat bunul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitării, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind bunul dat. În acest caz, acontul depus nu se restituie.

Pe parcursul a **20 de zile** din data semnării procesului-verbal al rezultatelor licitației „cu strigare" și pe parcursul a **7 zile** după semnarea procesului-verbal al licitației „cu reducere", cumpărătorul va achita prețul bunului adjudecat și **impozitul privat în mărime de 1%** din valoarea de achiziție a bunului, conform Legii bugetului.

În caz de neachitare a prețului și a impozitului privat în termenele stabilite, vânzătorul, în temeiul deciziei Comisiei, anulează rezultatele licitației prin emiterea unui ordin, iar copia acestuia se transmite cumpărătorului. În asemenea cazuri acontul nu se restituie.

Pe parcursul a 7 zile după achitarea bunului, părțile încheie contractul de vânzare-cumpărare a bunului adjudecat care se semnează de persoanele abilitate cu acest drept din partea vânzătorului și a cumpărătorului.

Participanții sunt în drept să participe personal sau prin reprezentanții lor, mandatați în modul stabilit; să ia act de documentele referitoare la bunurile expuse la licitație; să examineze la fața locului bunul expus la licitație; să retragă cererea de participare la licitație, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare înainte de data desfășurării licitațiilor, cu restituirea acontului.

Prin depunerea cererii de participare la licitație, solicitantul confirmă că a luat cunoștință de starea de fapt a lotului solicitat și nu are pretenții.

Informații suplimentare referitoare la modul de familiarizare cu documentele privind bunurile expuse la vânzare și de desfășurare a licitațiilor pot fi solicitate la Agenția Proprietății Publice, tel.: +373(22)221457, +373(22)238089, e-mail: iulia.pavlov@app.gov.md.

Licitațiile se vor desfășura la data de 22 iulie 2025, ora 10.30, pe adresa: MD-2012, str. Vasile Alecsandri 78, et. 4, bir. 402, mun. Chișinău.

La data de 11.07.2025, ora 11.00, pe adresa: str. Independenței 9/2, mun. Chișinău, se anunță desfășurarea:

- **licitației repetate „cu strigare"** de comercializare a bunurilor grevate cu garanții ce aparțin cu drept de proprietate **S.R.L. „CARAVITA CO"**, după cum urmează:

lot. 1 - terenuri arabile, suprafața totală - 40,7163 ha, prețul inițial - 2 190 864,00 lei;
lot. 2 - terenuri arabile cu plantații multianuale de nuci, suprafața totală – 742,2189 ha, prețul inițial – 66 925 878,00 lei;
lot. 3 - terenuri arabile cu plantații multianuale de pruni, suprafața totală – 31,6316 ha, prețul inițial – 3 468 362,00 lei;
lot. 4 - terenuri arabile cu plantații multianuale de viță-de-vie, suprafața totală - 87,1702 (25 de numere cadastrale), prețul inițial - 8 685 000,00 lei;
lot. 5 - terenuri arabile cu plantații multianuale de viță-de-vie, suprafața totală - 82,089 ha (26 de numere cadastrale), prețul inițial - 8 190 000,00 lei;