



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL UNGHENI

MD-3600, or.Ungheni, str.Națională, 11
tel/fax (236) 2-27-26, e-mail: consiliul.raional-ungheni@apl.gov.md



DECIZIE

nr.5/2

din 27.06.2025

Cu privire la aprobarea formării bunurilor imobile prin combinare, schimbarea categoriei de destinație, modului de folosință, domeniului și vânzarea porțiunii de teren proprietate publică a raionului Ungheni amplasat în intravilanul municipiului Ungheni

În temeiul art. 308, art. 447, art. 465, art. 471, art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.8 alin. (1) lit. d), art. 17 alin. (4), art. 58 alin. (1) lit. b) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024; art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit.c), e), art.74, art. 76-77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 9 alin. (2) lit.b), h), art. 10 alin (7), art. 54 alin. (2), art. 55-56 din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999; art.9, art.13, art.17, art.21 alin.(2) din Legea privind formarea bunurilor imobile nr.354 din 28.10.2004; Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobat prin Ordinul AGCC nr. 71 din 04.08.2017; Planului Urbanistic Zonal nr. 16007/2024 aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr.9/13 din 20.12.2024; Deciziei Consiliului Raional Ungheni nr. 3/3 din 06.05.2025, examinând Proiectul de formare a bunurilor imobile prin combinare și planurile geometrice elaborate la 21.05.2025, Studiul de fundamentare urbanistică privind formarea bunului imobil nr. 1410/25-33 din 2025, elaborat de IP "Oficiul de Amenajarea Teritoriului, Urbanismului, Construcției și Locuințe", Raportul de evaluare a prețului de piață nr. 0378323 din 19.05.2025 și nota de fundamentare prezentată,

Consiliul raional Ungheni

DECIDE:

1. Se aprobă documentația cadastrală (proiectul de formare prin combinare la nivel de teren cu sau fără construcții și planurile geometrice din 21.05.2025) cu privire la formarea bunurilor imobile prin combinarea porțiunii de teren cu suprafața 0,1422 ha din terenul proprietate publică a raionului Ungheni cu suprafața totală 7,1279 ha, nr. cadastral 9201104.632, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, teren proprietate privată [redacted] str. Ghenad [redacted]
2. Se aprobă schimbarea categoriei de destinație a porțiunii de teren cu suprafața 0,1422 ha (conform proiectului de formare prin combinare la nivel de teren cu sau fără construcții din 21.05.2025) din terenul proprietate publică de domeniu public al raionului Ungheni cu nr.cadastral 9201104.632 cu suprafața totală 7,1279 ha, din "terenuri destinate

transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere” în ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”.

3. Se aprobă schimbarea modului de folosință a porțiunii de teren cu suprafața 0,1422 ha (conform proiectului de formare prin combinare la nivel de teren cu sau fără construcții din 21.05.2025) din terenul proprietate publică de domeniu public al raionului Ungheni cu nr. cadastral 9201104.632 cu suprafața totală 7,1279 ha, din ”terenuri drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)” în ”terenuri pentru amplasare construcțiilor comerciale și de prestări servicii”.
4. Se aprobă trecerea din domeniu public în domeniu privat a porțiunii de teren cu suprafața 0,1422 ha (conform proiectului de formare prin combinare la nivel de teren cu sau fără construcții din 21.05.2025) din terenul proprietate publică al raionului Ungheni cu nr. cadastral 9201104.632 cu suprafața totală 7,1279 ha.
5. Se aprobă formarea bunurilor imobile prin combinarea porțiunii de teren cu suprafața 0,1422 ha din terenul proprietate publică a raionului Ungheni cu suprafața totală din terenul proprietate publică a raionului Ungheni cu suprafața totală 7,1279 ha, nr. cadastral 9201104.632, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, la terenul proprietate privată [REDACTED] cu suprafața 19,1851 ha, nr. cadastral 9201105.160, str. Ghenadie Crestiuc nr. 1.
6. Se ia act de Raportul de evaluare nr. 0378323 din 19.05.2025 a prețului de piață a porțiunii de teren cu suprafața 0,1422 ha, elaborat de Camera de Comerț și Industrie filiala Ungheni, în mărime de 1 131 000 (un milion una sută treizeci și una mii) lei.
7. Se aprobă vânzarea la prețul de 1 250 000 (un milion două sute cincizeci mii) lei a porțiunii de teren proprietate publică de domeniu privat al raionului Ungheni cu suprafața 0,1422 ha combinat din terenul cu suprafața totală 7,1279 ha, nr. cadastral 9201104.632, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, la terenul cu suprafața 19,1851 ha, nr. cadastral 9201105.160, str. Ghenadie Crestiuc nr. 1, persoanei juridice [REDACTED].
8. Se împuternicește președintele raionului Ungheni, domnul Dionisie Ternovschi, de a semna contractul de vânzare-cumpărare prin combinarea porțiunii de teren indicată în pct.7.
9. În rezultatul formării bunului imobil și actului juridic de înstrăinare a părții din bunul imobil, se stabilesc bunurile imobile:
 - Teren proprietate publică de domeniu public al raionului Ungheni cu suprafața 6,9857 hectare, nr. cadastral 9201104.632, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni.
 - Teren proprietate privată [REDACTED] cu suprafața 19,3273 hectare, nr. cadastral 9201105.160, amplasat în municipiul Ungheni, strada Ghenadie Crestiuc nr. 1.
10. Serviciul Relații Funciare și Cadastru, în temeiul actului juridic de înstrăinare și prezenta decizie, va asigura operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile pentru terenul 9201104.632.
11. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Dionisie Ternovschi, președintele raionului Ungheni.

Președintele ședinței [REDACTED]

Vitalie SCRIPCARU

Contrasemnează:
Secretara interimară a Consiliului raional [REDACTED]

Valentina PASCARU

