COMUNICAT INFORMATIV
Agenția Proprietății Publice anunță desfășurarea licitației „cu strigare" privind privatizarea bunurilor proprietate publică de stat

Licitația „cu strigare" - bunuri imobile, complexe de bunuri, construcție, încăperi nelocuibile, cote din încăperi locative		
Nr. lot	**Denumirea și amplasarea lotului**	**Prețul inițial de expunere (lei)**
1.	**Bun imobil** - 5,342 ha (teren cu numărul cadastral 9277210.059), **r-nul Ungheni, com. Zagarancea (conform Caietului de sarcini)**	**11 000 000,00 *obligații investiționale de 5 mil. EUR în decursul a 3 ani**
2.	**Bun imobil** - 2,0355 ha (teren pentru construcții, numărul cadastral 8042208390), *r-nul Strășeni, s. Vorniceni*	**1 650 000,00**
3.	**Bun imobil** - 0,9326 ha (teren pentru construcții, numărul cadastral 8042208389), *r-nul Strășeni, s. Vorniceni*	**800 000,00**
4.	**Complex de bunuri:** construcție – 175,2 m.p., numărul cadastral 4101215.067.01, teren pentru construcții – 0,0468 ha, numărul cadastral 4101215.067, *r-nul Edineț, mun. Edineț, str. Octavian Cirimpei 60/a*	**640 000,00**
5.	**Complex de bunuri:** construcție – 96,0 m.p., numărul cadastral 6401408.034.01, și teren pentru construcții – 0,0143 ha, numărul cadastral 6401408.034, *r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Alecu Russo 6/B*	**350 000,00**
6.	**Complex de bunuri:** construcție – 192,9 m.p., numărul cadastral 3601109.132.01, și teren pentru construcții – 0,1328 ha, numărul cadastral 3601109.132, *r-nul Drochia, or. Drochia, str. Alexandru Plămădeală 5*	**700 000,00**
7.	**Complex de bunuri:** construcție – 306,5 m.p., numărul cadastral 2901312.170.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,0862 ha, numărul cadastral 2901312.170, *r-nul Cimișlia, or. Cimișlia str. Cetatea Albă 29*	**760 000,00**
8.	**Complex de bunuri:** construcții – 96,7 m.p., numărul cadastral 2935203.137.01; – 58,3 m.p., numărul cadastral 2935203.137.02, și teren pentru construcții, suprafața - 0,0528 ha, numărul cadastral 2935203.137, *r-nul Cimișlia, s. Mihailovca, str. Ștefan Vodă 227*	**470 000,00**
9.	**Complex de bunuri:** construcție – 30,0 m.p., numărul cadastral 3401115.187.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,003 ha, numărul cadastral 3401115.187, *or. Dondușeni, str. Vladimir Komarov*	**115 000,00**
10.	**Complex de bunuri:** construcție – 171,6 m.p., numărul cadastral 3446118.119.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,1955 ha, numărul cadastral 3446118.119, *r-nul Dondușeni, s. Tîrnova*	**430 000,00**
11.	**Complex de bunuri:** construcții – 215,8 m.p., numărul cadastral 3642208.157.01; – 9,4 m.p., numărul cadastral 3642208.157.02, și teren pentru construcții, suprafața - 0,1787 ha, numărul cadastral 3642208.157, *r-nul Drochia, s. Zgurița, str. Grigore Bublic 47*	**250 000,00**
12.	**Complex de bunuri:** construcție – 135,1 m.p., numărul cadastral 8719206.264.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,2134 ha, numărul cadastral 8719206.264, *r-nul Taraclia, s. Budăi, str. Mira 47*	**120 000,00**
13.	**Complex de bunuri:** construcții – 128,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.01; – 184,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.02, și teren pentru construcții, suprafața - 0,186 ha, numărul cadastral 3601102.294, *r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 36* **Complex de bunuri:** construcții – 119,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.01; – 149,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.02, și teren pentru construcții, suprafața - 0,196 ha, numărul cadastral 3601102.248, *r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 34*	**1 620 000,00**
14.	**Construcție** (modul de folosință – garaj) – 21,6 m.p., numărul cadastral 6701205.227.09, *r-nul Rezina, or. Rezina, str. 27 August 1989, nr. 2*	**50 000,00**
15.	**Încăperi nelocuibile** – 721,5 m.p., numărul cadastral 0100307.159.15.002, *mun. Chișinău, str. Uzinelor 19*	**9 500 000,00**
16.	**Cota de 1/3 din încăperea locativă** – 54,0 m.p., numărul cadastral 0100312.122.01.081, *mun. Chișinău, str. Alecu Russo 59/4, ap. 81*	**500 000,00**
17.	**Cota de 1/5 din încăperea locativă** – 61,5 m.p., numărul cadastral 0100105.150.01.049, mun. Chișinău, str. Trandafirilor 35/1	**300 000,00**
18.	**Cota de 1/5 din încăperea locativă** cu suprafața de 46,8 m.p., numărul cadastral 0100101.101.01.051, *mun. Chișinău, str. Grenoble 159/3, ap. 51*	**250 000,00**
19.	**Cota 1/3 din încăperea locativă** – 52 m.p., numărul cadastral 0100112.138.01.043, *mun. Chișinău, str. Cuza Vodă 20, ap. 43*	**450 000,00**

*** Pentru lotul nr. 1, conform Caietului de sarcini, suplimentar la prețul de adjudecare sunt prevăzute obligații investiționale în mărime de 5 000 000,00 EUR, cu realizarea acestora în decursul a 3 ani din data semnării contractului de vânzare-cumpărare.**

Bunurile proprietate de stat se expun la privatizare în corespundere cu prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 și Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare" și „cu reducere".

La licitații pot participa:

a) persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
b) persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii;
c) asociați ai persoanelor specificate la lit. a) și b).

Solicitanții vor prezenta, nu mai târziu de data de **26 ianuarie 2026, ora 12.00**, cererea de participare, conform modelului din Anexa nr. 1 la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare" și „cu reducere", aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.

La cerere se vor anexa:

- în cazul persoanelor juridice autohtone – declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din Anexa nr. 1^1 la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare" și „cu reducere", extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, copiile de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și de pe situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situațiilor financiare, autentificate de către conducător;
- în cazul persoanelor juridice străine - declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din Anexa nr. 1^1 la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare" și „cu reducere", copiile de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, legalizate în modul stabilit;
- în cazul persoanelor fizice - copia buletinului de identitate și datele bancare eliberate și autentificate de către bancă (în cazul necesității restituirii acontului);
- în cazul participării prin reprezentanți, procura eliberată în ordinea stabilită de lege, inclusiv la depunerea cererii;
- documentul de plată privind achitarea acontului în mărime de **10%** din prețul inițial de vânzare a bunului expus la licitație și a taxei de participare la licitație, conform următoarelor date bancare:

acontul în mărime de 10%
beneficiar: MF – TR Chișinău-bugetul de stat, Agenția Proprietăți Publice;
cod fiscal: 1006601001090;
cont bancar: 2264011001;
banca beneficiară: MF - Trezoreria de Stat;
codul IBAN: MD32TRPCAA518410A00467AA

taxa de participare la licitație
beneficiar: MF – TR Chișinău-bugetul de stat, Agenția Proprietăți Publice;
cod fiscal: 1006601001090;
cont bancar: 2264011001;
banca beneficiară: MF - Trezoreria de Stat;
codul IBAN: MD06TRPCAA518490C00467AA

În destinația plății se va înscrie denumirea bunului solicitat pentru privatizare.

Pentru participare la licitații, persoanele juridice din Republica Moldova, persoanele fizice și juridice străine, apatrizii, achită taxa de participare în mărime de **6000,00** lei, persoanele fizice din Republica Moldova – **1500,00** lei, la contul de decontare indicat mai sus.

În cazul, în care participantul intenționează să participe la licitarea mai multor bunuri, acontul se va achita pentru fiecare bun în parte. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul bunului procurat.

Participantul care a adjudecat bunul este obligat să semneze procesul-verbal al rezultatelor licitației, să achite prețul bunului, să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să asigure înregistrarea bunului privatizat la licitație, conform legislației în vigoare.

Participantul care a adjudecat bunul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitării, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind bunul dat. În acest caz, acontul depus nu se restituie.

Pe parcursul a **20 de zile** din data semnării procesului-verbal al rezultatelor licitației „cu strigare", cumpărătorul achită prețul bunului adjudecat și **impozitul privat în mărime de 1%** din valoarea de achiziție a bunului, conform Legii bugetului.

În caz de neachitare a prețului și a impozitului privat în termenele stabilite, vânzătorul, în temeiul deciziei Comisiei, anulează rezultatele licitației prin emiterea unui ordin, iar copia acestuia se transmite cumpărătorului. În asemenea cazuri, acontul nu se restituie.

Pe parcursul a 7 zile după achitarea bunului, părțile încheie contractul de vânzare-cumpărare a bunului adjudecat care se semnează de persoanele abilitate cu acest drept din partea vânzătorului și a cumpărătorului.

Participanții sunt în drept să participe personal sau prin reprezentanții lor, mandatați în modul stabilit; să ia act de documentele referitoare la bunurile expuse la licitație; să examineze la fața locului bunul expus la licitație; să retragă cererea de participare la licitație, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare înainte de data desfășurării licitației, cu restituirea acontului.

Prin depunerea cererii de participare la licitație, participantul confirmă că a luat cunoștință de starea de fapt a lotului solicitat și nu are pretenții.

Informații suplimentare referitoare la modul de familiarizare cu documentele privind bunurile expuse la vânzare și de desfășurare a licitației pot fi solicitate la Agenția Proprietății Publice, tel.: +373(22)221457, tel.+373(22)238089, e-mail: iulia.pavlov@app.gov.md.

Licitația se va desfășura la data de 27 ianuarie 2026, ora 10.30, pe adresa: MD-2012, str. Vasile Alecsandri 78, et. 4, bir. 402, mun. Chișinău.