

Parc Industrial Euro Business Park Ungheni

CONTEXTUL PROIECTULUI



Republica Moldova se află într-o etapă crucială a dezvoltării sale economice, având nevoie de politici și proiecte bine structurate care să sprijine transformarea sectorului industrial și să atragă investiții strategice din mediul privat și din fondurile internaționale. În acest context, una dintre cele mai eficiente soluții pentru stimularea dezvoltării economice este crearea unor parcuri industriale moderne, care să ofere facilități complete pentru activitățile de producție, logistică și cercetare-dezvoltare.

Republica Moldova beneficiază de acorduri de liber schimb cu peste 50 de țări, inclusiv Uniunea Europeană, OMC, OSCE, GUAM, OCEAN, CSI, Turcia și Marea Britanie, facilitând accesul investitorilor la piețe cu peste 1 miliard de consumatori. Acest cadru economic favorabil amplifică atractivitatea investițională a parcurilor industriale.

În ultimii ani, țările din Europa de Est au investit masiv în crearea unor zone industriale atractive, menite să atragă companii multinaționale și să stimuleze sectorul manufacturier. Experiențele de succes din România, Polonia și Ungaria arată că astfel de proiecte pot genera un impact economic major, prin crearea unui număr semnificativ de locuri de muncă și prin atragerea unor fluxuri constante de investiții străine directe (ISD). Republica Moldova trebuie să urmeze acest model, dezvoltând infrastructura necesară pentru a deveni un punct de interes pentru investitorii internaționali și pentru a integra industria locală într-un lanț economic global.

Un exemplu concret de proiect care se încadrează în această viziune este Parcul Industrial „Euro Business Park Ungheni”. Acest proiect are ca obiectiv principal stimularea dezvoltării economice a regiunii Ungheni și integrarea acesteia într-o rețea industrială și logistică competitivă la nivel regional și internațional.

Acest parc industrial va oferi infrastructură de calitate, condiții fiscale atractive și facilități moderne, care vor contribui la atragerea de companii din sectoare precum industria prelucrătoare, tehnologia informației, logistica și cercetarea științifică aplicată.

SECTOR

Dezvoltare economică

SUBSECTOR

• Infrastructură economică

• Principali beneficiari:

- Consiliul Raional Ungheni (administrator al parcului)
- Întreprinderile rezidente (IMM-uri, producători, firme de logistică)
- Investitori străini interesați de amplasament industrial la frontieră

• Potențial de dezvoltare regională:

- Extinderea capacității industriale și conectarea la coridoarele de transport Iași-Ungheni-Chișinău
- Dezvoltarea durabilă a infrastructurii economice

Investiția este preconizată spre a fi realizată în extravilanul mun.

Ungheni.

Principali indicatori pentru geolocalizarea entității sunt:

- 1 km terestru până la granița UE (România);
- 104 km până la Aeroportul Internațional Chișinău, 18 km Aeroportul Internațional Iași;
- Acces la drum național ferat.



Dionisie Ternovschi, Președinte raion
 +373 68995086
 consiliul.raional-ungheni@apl.gov.md

INFORMAȚIE GENERALĂ

Locația	Raionul Ungheni, s. Zagarancea
Reprezentant/ Conducător	Dionisie Ternovschi/Președinte raion



IMPACTUL

Populația localității 26 457 locuitori din municipiu și 75 804 din raion

Numărul beneficiarilor direcți 5.000 - 5.200 persoane și entități economice

Obiectivul de Dezvoltare Durabilă urmărit

- ODD 9 - Industrie, inovație și infrastructură

DATELE TEHNICE ALE PROIECTULUI

Domeniul de intervenție Dezvoltarea durabilă a orașelor prin investiții în construcții moderne

Valoarea estimativă a proiectului Aproximativ 20 mln EUR

Capacitatea de cofinanțare Max 10 % din suma proiectului

Durata preconizată a acțiunii 36 luni

REZUMATUL PROIECTULUI

SCOPUL PROIECTULUI

- Crearea unei platforme industriale moderne în raionul Ungheni, care să atragă investiții private, să genereze locuri de muncă și să stimuleze dezvoltarea economică regională și transfrontalieră.

RELEVANȚA PROIECTULUI

Proiectul sprijină direct transformarea structurală a economiei raionului Ungheni:

- Creează **noi oportunități de business**
- Atragerea de companii rezidente poate genera investiții private de **150-200+ milioane EUR**, în 5-10 ani.
- Contribuie la formarea a **1500-2000 locuri de muncă**, reducând migrația.
- - susține mobilitatea economică între Iași și Ungheni,
- - contribuie la crearea unei zone economice integrate România-R. Moldova,
- - facilitează schimburile comerciale și investițiile dinspre partea română și europeană,
- - poate deveni un punct logistic crucial pentru transportul mărfurilor spre UE prin Podul de Flori la Ungheni
- Creșterea veniturilor fiscale locale și regionale;
- Dezvoltarea lanțurilor de furnizori locali;
- Stimularea transportului, logisticii și comerțului

PRINCIPALELE REZULTATE SCONTATE

- Amenajarea completă a unei suprafețe de **40 ha** pentru activități industriale
- Conectarea parcului la toate utilitățile
- Min. **20-30 companii** instalate în parc la 5 ani
- Min. **1500-2000 locuri de muncă noi**

- Creștere estimată a investițiilor private: **150-200 mil. EUR**
- Creșterea veniturilor la bugetul local cu **6-8 milioane lei anual**
- Reducerea migrației forței de muncă prin creșterea oportunităților locale

BUGET

Investiția	Valoarea, EUR	Structura	Subvenții, EUR
Renovarea	20 mln EUR	100%	0
TOTAL	20 mln EUR	100%	0

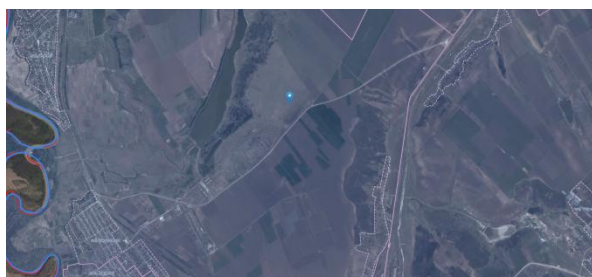
FORME DE COOPERARE

CORELAREA CU PRINCIPALELE DOCUMENTE STRATEGICE LOCALE, REGIONALE ȘI NAȚIONALE

Proiectul este corelat cu principalele documente strategice locale, regionale și naționale:

1. Inițiativa de creare a parcului industrial este în corelare cu Strategia de dezvoltare socio-economică pentru 2022-2030 a raionului Ungheni;
2. Proiectul este corelat cu principalele documente strategice locale, regionale și naționale.

INFRASTRUCTURĂ



Lat: 47,27 - Long: 27,796

