



Dezvoltarea unui ansamblu de locuințe sociale pentru tineri specialiști (str. Decebal 38 – căminul Colegiului agroindustrial), raionul Ungheni

CONTEXTUL PROIECTULUI

Portofoliul oportunităților de investiții



Municipiul Ungheni este un oraș dinamic care pune accent pe dezvoltarea comunității și sprijinirea noii generații de profesioniști. În ultima perioadă, acest municipiu a devenit un pol de creștere regional, cu necesități tot mai sporite. Pentru a încuraja tinerii specialiști să rămână și să contribuie la dezvoltarea locală, autoritățile publice locale au identificat drept obiectiv prioritar crearea condițiilor adecvate, inclusiv oferirea locuințelor sociale pentru tinerii specialiști.




Prin aceste inițiative, Ungheni va reuși să atragă și să păstreze tineri talentați, contribuind la revitalizarea orașului și creșterea calității vieții. A fost identificată clădirea care este cu potențial de renovare în scopul menționat mai sus. Căminul nr. 2 face parte din complexul Colegiului Agroindustrial și la moment este în proces de transmitere în proprietatea Consiliului raional Ungheni. Anul construcției este 1976 și suprafața la sol e 569 m.p. Astfel, cele 50 locuințe sociale devin un suport esențial, facilitând stabilitatea și integrarea profesională a noilor generații în comunitatea locală.

În acest context, proiectul propus reprezintă un pas strategic în direcția consolidării resurselor umane locale și încurajării dezvoltării sustenabile. Investiția în modernizarea și transformarea căminului într-un spațiu locativ modern și accesibil va contribui nu doar la crearea unor condiții demne pentru tinerii specialiști, ci și la dinamizarea mediului socio-economic al municipiului. Prin îmbinarea necesităților comunității cu soluții infrastructurale eficiente, proiectul va sprijini pe termen lung eforturile de dezvoltare ale întregului raion.

Investiția este preconizată spre a fi realizată în municipiul Ungheni. Principalii indicatori pentru geolocalizarea entității sunt:

- 1 km terestru până la granița UE (România);
- 104 km până la Aeroportul Internațional Chișinău, 18 km Aeroportul Internațional Iași;
- Acces la drum național și cale ferată.



 Dionisie Ternovschi, Președinte raion
 +373 68995086
 consiliul.raional-ungheni@apl.gov.md

SECTOR

Servicii Publice

SUBSECTOR

Dezvoltarea economiei locale

- **Principalii beneficiari:** tinerii specialiști, specialiști atrași în instituțiile publice și private;
- **Grupul țintă:** populația din afara raionului Ungheni, dornică de a munci în mun.Ungheni;
- **Potențial de dezvoltare regională:** atragerea noilor investiții și a capitalului uman prin dezvoltarea infrastructurii sociale în regiune.

INFORMAȚIE GENERALĂ

Locația Raionul Ungheni, Mun. Ungheni

Reprezentant / Conducător Dionisie Ternovschi/Președinte raion



IMPACTUL

Populația localității	30 800 cetățeni
Numărul beneficiarilor direcți	Cca 200 persoane, min 10 instituții publice

Obiectivul de Dezvoltare Durabilă urmărit	<ul style="list-style-type: none">orașe și comunități durabile;fără sărăcie;muncă decentă și creștere economică
---	---

DATELE TEHNICE ALE PROIECTULUI

Domeniul de intervenție	Dezvoltarea și echiparea infrastructurilor și a serviciilor în scopul atragerii noilor specialiști și reducerii deficitului de cadre
Valoarea estimativă a proiectului	8 000 000 EUR
Capacitatea de cofinanțare	Max 10 % din suma proiectului
Durata preconizată a acțiunii	36 luni

REZUMATUL PROIECTULUI

SCOPUL PROIECTULUI

- Îmbunătățirea atractivității și calității vieții în municipiul Ungheni prin dezvoltarea locuințelor sociale accesibile.

RELEVANȚA PROIECTULUI

- Relevanța construcției și amenajărilor se exprimă prin:
- Utilizarea spațiilor nevalorificate și transformarea lor în locuințe sociale;
 - Sporirea atractivității regiunii Ungheni pentru tineri specialiști;
 - Reducerea deficitului de cadre în sectoare-cheie;
 - Creșterea veniturilor în bugetul local.

PRINCIPALELE REZULTATE SCONTATE

- Minimum 50 specialiști noi atrași în sectoarele-cheie;
- O clădire renovată și dispusă să cazeze cca 50 familii..

CORELAREA CU PRINCIPALELE DOCUMENTE STRATEGICE LOCALE, REGIONALE ȘI NAȚIONALE

Proiectul este corelat cu principalele documente strategice locale, regionale și naționale:

- Inițiativa de creare a locuințelor sociale este în corelare cu Strategia de dezvoltare socio-economică pentru 2022-2030 a raionului Ungheni;
- Proiectul este corelat cu principalele documente strategice locale, regionale și naționale.

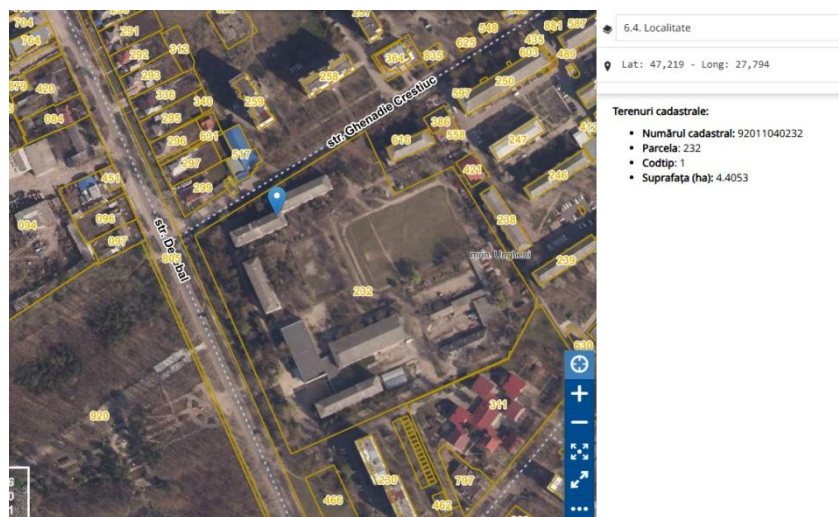


BUGET

Investiția	Valoarea, EUR	Structura	Subvenții, EUR
Renovarea	8 000 000	100%	0
TOTAL	8 000 000	100%	0

FORME DE COOPERARE Parteneriat Public - Privat ???

INFRASTRUCTURĂ



Tipul de finanțare

Fonduri nerambursabile; finanțare cu componentă de grant