

NOTA DE FUNDAMENTARE

La proiectul Deciziei cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al raionului Ungheni în domeniul privat al raionului Ungheni

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei <i>cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al raionului Ungheni în domeniul privat al raionului Ungheni</i> este elaborat de către Serviciul Relații Funciare și Cadastru cu participarea Secției Juridice și Resurse Umane.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei <i>cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al raionului Ungheni în domeniul privat al raionului Ungheni</i> este elaborat în baza Deciziei Consiliului Raional Ungheni nr. 2/14 din 25.02.2026.
Proiectul Deciziei este elaborat în conformitate cu art. 471, art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.8 alin. (1) lit. f) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024; art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit.c) art.74-77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 3 alin. (4) lit.b), art. 9 alin. (2) lit.b), art. 10 alin (7) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999, astfel autoritatea publică deliberativă de nivelul doi decide asupra trecerii bunurilor imobile a raionului dintr-un domeniu în altul .
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
Prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 2/14 din 25.02.2026, a fost aprobată intenția de valorificare și inițiată procedura de examinare a unor bunuri imobile proprietate publică a raionului Ungheni. Astfel prin dispoziția președintelui raionului Ungheni nr. 60-02/1-5 din 06.04.2026 a fost instituit grupul de lucru pentru realizarea studiilor de fundamentare privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile. Grupul de lucru a examinat fiecare bun indicat în Decizia 2/14 și a elaborat studiile respective. 1. Terenul cu suprafața 0,1089 ha, nr. cadastral 9231112.026, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință-teren pentru amplasarea construcțiilor publice și construcția cu suprafața 233,1 m.p., nr. cadastral 9233112.026.01, destinația-clădire publică și administrativă, amplasată în intravilanul satului Curtoaia, comuna Condrătești, nu este utilizată de mai bine de 10 ani. Starea bunului respectiv nu este satisfăcătoare, fapt care pune presiune pe bugetul local în vederea conservării și menținerii acestuia în domeniul public. 2. Terenul cu suprafața 0,0957 ha, nr. cadastral 9233405.483, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință-teren pentru amplasarea construcțiilor publice și construcția cu suprafața 206,3 m.p., nr. cadastral 9233405.483.01, destinația-clădire publică și administrativă, amplasată în intravilanul orașului Cornești, strada Ștefan cel Mare și Sfint, 80, nu este utilizată de mai bine de 15 ani. Starea bunului respectiv nu este satisfăcătoare, fapt care pune presiune pe bugetul local în vederea conservării și menținerii acestuia în domeniul public. 3. Terenul cu suprafața 0,4045 ha, nr. cadastral 9225120.021, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință-teren pentru amplasarea construcțiilor publice și construcția cu suprafața 590,0 m.p., nr. cadastral

9225120.021.01, destinația-clădire publică și administrativă, construcția cu suprafața 44,9 m.p., nr. cadastral 9225120.021.02, destinația-clădire auxiliară, construcția cu suprafața 16,2 m.p., nr. cadastral 9225120.021.03 destinația-clădire auxiliară, construcția cu suprafața 16,2 m.p., nr. cadastral 9225120.021.04, destinația-clădire auxiliară, construcția cu suprafața 43,4 m.p., nr. cadastral 9225120.021.05, destinația-clădire auxiliară, construcția cu suprafața 56,9 m.p., nr. cadastral 9225120.021.06, destinația-clădire auxiliară, amplasate în intravilanul satului Bușila, nu este utilizată de mai bine de 15 ani. Starea bunului respectiv nu este satisfăcătoare, fapt care pune presiune pe bugetul local în vederea conservării și menținerii acestuia în domeniul public.

Pentru toate obiectivele examinate grupul de lucru s-a expus în vederea excluderii acestora din domeniul public și trecerea în lista bunurilor pasibile de privatizare.

Totaodată, Comisia pentru determinare a activelor neutilizate în procesul tehnologic prin procesul verbal nr. 2 din 06.04.2026 a stabilit că bunurile date nu sunt utilizate în nici un proces tehnologic și urmează a fi incluse în circuitul civil.

Având la bază cele relatate supra, se propune spre aprobare proiectul deciziei privind trecerea bunurilor examinate din domeniul public în domeniul privat al raionului Ungheni.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public. Realizarea proiectului va justifica utilizarea corectă și rațională a bunurilor publice.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative. La moment realizarea proiectului prevăzut în actul normativ prevede cheltuieli financiare ne semnificative pentru efectuarea modificărilor în RBI.

4.3. Impactul asupra sectorului privat. Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal. În proiect nu sunt introduse careva date cu caracter personal.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen. Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului. Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante. Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională. Nu este aplicabil.

5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE. Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

Proiectul actului normativ a fost publicat pe pagina web al Consiliului Raional Ungheni la rubrica "transparență decizională".

7. Concluziile expertizelor

Nu este aplicabil.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Nu este aplicabil.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

În vederea executării actului normativ propus spre adoptare, este necesar implicarea Serviciului Relații Funciare și Cadastru pentru asigurarea modificărilor în RBI.

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru

Serghei MUTU