

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### ***La proiectul Deciziei cu privire la examinarea cererilor și propunerilor privind intenția de valorificare și includerea în circuitul civil prin comercializarea bunurilor imobile proprietate publică a raionului Ungheni***

#### **1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ**

Proiectul Deciziei *cu privire la examinarea cererilor și propunerilor privind intenția de valorificare și includerea în circuitul civil prin comercializarea bunurilor imobile proprietate publică a raionului Ungheni* este elaborat de către Serviciul Relații Funciare și Cadastru cu participarea Secției Juridice și Resurse Umane.

#### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ**

Proiectul Deciziei *cu privire la examinarea cererilor și propunerilor privind intenția de valorificare și includerea în circuitul civil prin comercializarea bunurilor imobile proprietate publică a raionului Ungheni* este elaborat în baza cererilor și necesității de valorificare a patrimoniului raionului Ungheni neutilizat în procesul tehnologic de o perioadă mare de timp.

Proiectul Deciziei este elaborat în conformitate cu art. 471 din Codul Civil al Republicii Moldova, art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit. c), d), art. 74-77, din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 9 alin. (2) lit.b), art. 12 art. 14, art.18 din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999; astfel autoritatea publică deliberativă de nivelul doi decide asupra valorificării bunurilor proprietate a raionului..

#### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

1. În adresa Consiliului Raional Ungheni a parvenit de la Primăria com Sculeni o cerere privind transmiterea în proprietate a clădirii fostului muzeu amplasate în satul Sculeni. Clădirea dată nu este utilizată de mai bine de 5-7 ani și nici muzeul nu funcționează. Astfel se propune de a lua act de cererea respectivă și de a examina în comisia de determinare a activelor neutilizate în procesul tehnologic și de a propune către Consiliul Raional soluția de valorificare a bunului menționat.

2. Pe strada Alexandru cel Bun 91 sunt 3 construcții proprietate a raionului Ungheni amplasate pe un teren cu suprafața 1964 m.p. Bunul dat era utilizat ca zonă de staționare și deservire a automobilelor instituțiilor consiliului raional. Bunul dat nu este utilizat în procesul tehnologic de o perioadă de mai bine de 10 ani. Menținerea bunului neutilizat în proprietatea raionului Ungheni impun cheltuieli nejustificate privind întreținerea, paza etc. În acest sens apare necesitatea de valorificarea prin deetatzare a bunului, respectiv se propune de a examina în comisia de determinare a activelor neutilizate în procesul tehnologic și de a propune către Consiliul Raional soluția de valorificare a bunului menționat.

3. În extravilanul satului Cornești pe o suprafață de 1,7626 ha este amplasată tabăra pentru copii Codreanca. Prin decizia Consiliului raional Ungheni nr. 2/12 din 25.02.2026 a fost lichidată instituția publică respectivă din motivul necorespunderii bunului dat pentru o astfel de activitate, iar aducerea la condiții necesare prezumă cheltuieli uriașe nejustificate. Totodată au fost transmise bunurile imobile din gestiunea Direcției de educație în gestiunea Consiliului raional. Nefiind utilizată deja de mai mult timp, imobilele riscă să se distrugă de la influența factorilor antropici. În acest sens apare necesitatea de valorificarea prin deetatzare a bunului, respectiv se propune de a examina în comisia de determinare a

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>activelor neutilizate în procesul tehnologic și de a propune către Consiliul Raional soluția de valorificare a bunului menționat și inițierea realizării raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a bunului imobil destinate domeniului educației.</p> |
| <b>4. Analiza impactului de reglementare</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.1. Impactul asupra sectorului public.</b> Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative.</b> La moment realizarea proiectului prevăzut în actul normativ nu prevede cheltuieli financiare.                                                                                                                                  |
| <b>4.3. Impactul asupra sectorului privat.</b> Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4.4. Impactul social</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal.</b> Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen.</b> Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>4.5. Impactul asupra mediului.</b> Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4.6. Alte impacturi și informații relevante.</b> Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.</b> Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                      |
| <b>5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.</b> Nu este aplicabil.                                                                                                                                                         |
| <b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7. Concluziile expertizelor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                           |
| În vederea executării actului normativ propus spre adoptare, este necesar implicarea Grupului de expertiză în vederea executării raportului și emiterea concluziei, precum și Comisiei de examinarea a bunurilor neutilizate în procesul tehnologic.                                                 |