

NOTA DE FUNDAMENTARE

La proiectul Deciziei cu privire la aprobarea documentației cadastrale a bunului imobil proprietate publică a raionului Ungheni

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei <i>cu privire la aprobarea documentației cadastrale a bunului imobil proprietate publică a raionului Ungheni</i> este elaborat de către Serviciul Relații Funciare și Cadastru cu participarea Secției Juridice și Resurse Umane.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei <i>cu privire la aprobarea documentației cadastrale a bunului imobil proprietate publică a raionului Ungheni</i> este elaborat în baza necesității de corectare a planului cadastral și actualizare a documentației cadastrale.
Proiectul Deciziei este elaborat în conformitate cu art. 8 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 22 din 15.02.2024; , art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit. c), d), e), art. 74-77, din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 9 alin. (2), art. 12, art.18 din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999; art. 14 alin. (1), lit. c), art. 18, art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Regulamentului privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 201 din 16.04.2025; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobat prin Ordinul ARFC nr. 70 din 04.08.2017, astfel autoritatea publică deliberativă de nivelul doi decide asupra modificării hotarelor bunurilor proprietate publică a raionului.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
Prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 2/7 din 14.04.2026, a fost format prin separarea din bunul imobil 9201103.160 bunul imobil cu suprafața 0,0378 ha. În cadrul lucrării de separare sa instituit servitutea de trecere pe bunul imobil inițial pentru acces către bunul imobil nou format. Examinând documentația cadastrală și situația grafică a terenului 9201103.160, s-a depistat "goluri" grafice între bunul imobil proprietate publică și bunul imobil adiacent proprietate privată. La fel, în documentația cadastrală de separare nu era indicat porțiunea de teren pentru care s-a instituit servitutea. Astfel au fost efectuate lucrări cadastrale și măsurători terestre pentru a corecta și a modifica hotarele terenurilor respective. Au fost stabilite hotarele noi și întocmit actul de stabilire și elaborat planurile geometrice noi cu indicarea porțiunii de servitute. Având la bază cele relatate supra, se propune spre aprobare proiectul deciziei privind aprobarea documentației cadastrale și modificarea hotarelor terenurilor proprietate publică a raionului Ungheni.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public. Realizarea proiectului va justifica utilizarea corectă și rațională a bunurilor publice.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative. La moment realizarea proiectului prevăzut în actul normativ prevede cheltuieli financiare pentru elaborarea documentației cadastrale și modificărilor în RBI.

4.3. Impactul asupra sectorului privat. Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal. În proiect nu sunt introduse careva date cu caracter personal.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen. Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului. Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante. Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională. Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE. Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul actului normativ a fost publicat pe pagina web al Consiliului Raional Ungheni la rubrica ”transparență decizională”.
7. Concluziile expertizelor
Nu este aplicabil.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
În vederea executării actului normativ propus spre adoptare, este necesar implicarea Serviciului Relații Funciare și Cadastru pentru asigurarea modificărilor în planul cadastral din BDG și suprafețelor din RBI.

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru

Serghei MUTU