



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL UNGHENI

APARATUL PREȘEDINTELUI RAIONULUI UNGHENI

ARHITECT- ȘEF

rn. Ungheni, mun. Ungheni, st. Națională nr. 9, tel. 0 236 2-21-52

**Informație cu privire la situația pe raionul Ungheni în
domeniul arhitecturii, urbanismului și construcțiilor, anul 2025.**

Activitatea arhitectului-șef este organizată și demarează în context cu sarcinile și atribuțiile arhitectului-șef desemnate de actele legislative și normative în vigoare:

- **Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023.**
- Legea Nr. 1530 din 22.06.1993 privind ocrotirea monumentelor;
- Legea Nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală;
- Legea Nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală;
- Legea Nr. 192 din 30.09.2011 privind monumentele de for public;
- Legea Nr. 1350 din 02.11.2000 cu privire la activitatea arhitecturală;
- Hotărârea Guvernului Nr. 600 din 28.08.2024, pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori;
- Hotărârea Guvernului Nr. 306 din 30.03.2000, despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor;
- Hotărârea Guvernului Nr. 578 din 21.08.2024, pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare;
- Hotărârea Guvernului Nr. 585 din 21.08.2024, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la construcția și recepția caselor individuale cu un etaj, cu suprafața mai mică de 150 de metri pătrați, destinate pentru una sau două familii, și a anexelor gospodărești ale acestora;

Pe parcursul anului 2025 arhitectul-șef și Î.M. "Biroul de proiectări, arhitectură și sistematizări" a susținut și ajutat primăriile din raionul Ungheni, la emiterea a peste 300 de acte permissive de construire conform procedurilor prevăzute de legislația în vigoare (vezi tabelului 1). În procesul de emitere se conlucrează cu instituții, servicii și agenții locale și centrale precum: Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (MIDR); Agenția de Mediu; Centrul Sănătate Publică Ungheni; Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe; Agenția Arheologică, etc.

Tabelul 1.

<u>Nr.</u>	<u>Denumirea activității</u>	<u>Indicator</u>
1	Certificate de Urbanism pentru Proiectare	150
2	Autorizații de Construire	95
3	Autorizații de Desființare a Construcțiilor	32
4	Autorizații de Schimbare a Destinației	5
5	Certificatelor de Urbanism Informative	31

În conformitate cu legislația în vigoare, actele permissive se emit doar în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Certificatul de urbanism pentru proiectare se emite în baza Planului urbanistic general, Planului urbanistic zonal, Planului urbanistic de detaliu (după caz) și mai nou în baza Schemei urbanistice rurale. Schema urbanistica rurală se elaborează, avizează și aprobă conform Hotărârii Guvernului Nr. 600 din 28.08.2024.

Un accent se pune pe digitalizarea serviciilor de emitere a actelor permissive prin sistemul SIA GEAP, din 01.01.2027, toate actele permissive se vor emite doar digital. Taxele pentru actele permissive se fixează conform Hotărârii Guvernului Nr. 578 din 21.08.2024.

O parte din localitățile raionului Ungheni au reușit să emită Certificate de urbanism pentru proiectare pentru extravilan conform procedurilor noi, prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor.

Funcția principală a arhitecților șefi este asigurarea implementării politicii statului în domeniul arhitecturii, urbanismului, amenajării teritoriului, dezvoltării durabile a localităților și teritoriului. În acest scop autoritățile administrației publice locale din raion permanent sunt documentate și consultate cu prevederile esențiale ale legislației în vigoare din domeniu, în cadrul discuțiilor cu primarii și angajații din cadrul primăriilor.

Arhitectul-șef și șefa Î.M. "Biroul de proiectări, arhitectură și sistematizări" asigură consultarea populației și a persoanelor interesate despre prevederile legislației în domeniu și nu doar. Se pune accent pe prevederile noi precum: articolul 150 din COD - lista lucrărilor ce pot fi efectuate fără acte permissive; articolul 387 din COD - procedura de înregistrare în Registrul bunurilor imobile a

construcțiilor executate după anul 1996, în lipsa sau cu încălcarea autorizației de construire și/sau a documentației de proiect.

Vă mai informăm că pe data de 26 aprilie 2025, a avut loc Festivalul PODUL DE FLORI, acest eveniment a marcat inițierea efectuării lucrărilor de construire a Podului peste Prut de la Zagarancea. Acest pod este o verigă din Autostrada Unirii ce va conecta Republica Moldova cu România și respectiv Uniunea Europeană. Arhitectul-șef a susținut realizarea acestor proiecte și împreună cu factorii de decizie din raion a participat activ la elaborarea actelor permissive necesare.

La moment sunt în discuții și alte obiecte de amploare cu impact major pentru raionul nostru: Autostrada Ungheni - Chișinău (primii 5km), Terminalul multinodal Berești. Consiliul raional Ungheni insistă activ pentru construcția Parcului Industrial și Centura municipiului Ungheni.

Arhitect - șef

Dumitru Cucu