

NOTA DE FUNDAMENTARE

La proiectul Deciziei cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al raionului Ungheni în domeniul privat al raionului Ungheni

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei <i>cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al raionului Ungheni în domeniul privat al raionului Ungheni</i> este elaborat de către Serviciul Relații Funciare și Cadastru cu participarea Secției Juridice și Resurse Umane.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei <i>cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al raionului Ungheni în domeniul privat al raionului Ungheni</i> este elaborat în baza Deciziei Consiliului Raional Ungheni nr. 2/23 din 09.12.2025.
Proiectul Deciziei este elaborat în conformitate cu art. 471, art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.8 alin. (1) lit. f) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024; art.146 alin. (4) din Codul Educației nr. 152 din 17.07.2014; art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit.c) art.74-77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 3 alin. (4) lit.b), art. 9 alin. (2) lit.b), art. 10 alin (7) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999; Hotărârii Guvernului nr. // din 02.09.2026, astfel autoritatea publică deliberativă de nivelul doi decide asupra trecerii bunurilor imobile a raionului dintr-un domeniu în altul .
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
Prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 7/17 din 05.11.2025, a fost aprobată inițierea realizării raportului de expertiză privind necesitatea menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile proprietate publică a raionului Ungheni din domeniul educației. La 28 noiembrie a fost realizat raportul de expertiză și la 22 decembrie 2026 a fost expediat în adresa Ministerului Educației. La 30.04.2026 comisia de avizare de pe lângă Ministerul Educației a avizat pozitiv raportul de expertiză. La 02.09.2026, Guvernul a acceptat trecerea din domeniu public în domeniu privat al raionului construcțiile cu numerele cadastrale 9263110.829.01 și 9263110.829.02 (fosta Școală Auxiliară din satul Sculeni) și terenul aferent cu numărul cadastral 9263110.829, amplasate în satul Sculeni, comuna Sculeni, raionul Ungheni. Conform art.146 alin. (4) din Codul Educației, <i>transferul (trecerea) bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale sau schimbarea destinației acestora se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului.</i> Totodată, Comisia pentru determinare a activelor neutilizate în procesul tehnologic prin procesul verbal nr. 5 din 25.08.2026 a stabilit că bunurile date nu sunt utilizate în nici un proces tehnologic și urmează a fi incluse în circuitul civil. Având la bază cele relatate supra, se propune spre aprobare proiectul deciziei privind trecerea bunurilor examinate din domeniul public în domeniul privat al raionului Ungheni.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public. Realizarea proiectului va justifica utilizarea corectă și rațională a bunurilor publice.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative. La moment realizarea proiectului prevăzut în actul normativ prevede cheltuieli financiare nesemnificative pentru efectuarea modificărilor în RBI.
4.3. Impactul asupra sectorului privat. Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal. În proiect nu sunt introduse careva date cu caracter personal.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen. Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului. Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante. Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională. Nu este aplicabil.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE. Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul actului normativ a fost publicat pe pagina web al Consiliului Raional Ungheni la rubrica ”transparență decizională”.
7. Concluziile expertizelor
Nu este aplicabil.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
În vederea executării actului normativ propus spre adoptare, este necesar implicarea Serviciului Relații Funciare și Cadastru pentru asigurarea modificărilor în RBI.

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru

Serghei MUTU