

NOTA DE FUNDAMENTARE

La proiectul Deciziei cu privire la formarea și expunerea spre vânzare-cumpărare prin licitație "cu strigare" a complexelor de bunuri imobile proprietate publică a raionului Ungheni

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul Deciziei *cu privire la formarea și expunerea spre vânzare-cumpărare prin licitație "cu strigare" a complexelor de bunuri imobile proprietate publică a raionului Ungheni* este elaborat de către Serviciul Relații Funciare și Cadastru cu participarea Secției Juridice și Resurse Umane.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul Deciziei *cu privire la formarea și expunerea spre vânzare-cumpărare prin licitație "cu strigare" a complexelor de bunuri imobile proprietate publică a raionului Ungheni* este elaborat în baza Deciziei Consiliului Raional Ungheni nr. 5/32 din 05.08.2026.

Proiectul Deciziei este elaborat în conformitate cu art. 500, art. 509-510, art. 1167-1169, art. 1177-1184 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 8 alin. (1) lit. f), art.17 din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024; art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit.c), e) art. 76-77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 3 alin. (4) lit.c), art. 9 alin. (3) lit.b), art. 10 alin (7), art.52, art.55-56 din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999; Deciziei Consiliului Raional Ungheni nr. 5/32 din 05.08.2026, astfel autoritatea publică deliberativă de nivelul doi decide asupra deetatzării bunurilor de domeniu privat al raionului Ungheni.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 5/32 din 05.08.2026, a fost aprobată intenția de valorificare și inițiată procedura de examinare a unor bunuri imobile proprietate publică a raionului Ungheni.

Bunurile date au fost trecute în domeniu privat al raionului Ungheni, iar în conformitate cu art. 52 din Legea 121/2007, complexul de bunuri imobile se formează în baza construcțiilor nefinalizate, bunurilor imobile ale domeniului privat al statului, al unității administrativ-teritoriale care sunt înregistrate în evidența contabilă a vânzătorului, bunurilor imobile restituite autorităților administrației publice în urma lichidării întreprinderilor, bunurilor imobile neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital public sau public-privat supuse restructurării și privatizării ulterioare, precum și, după caz, a terenurilor aferente acestor bunuri. Includerea în complexul de bunuri imobile a celor din domeniul ocrotirii sănătății, învățământului, culturii și al gospodăriei comunale se efectuează cu acordul prealabil scris al autorității publice centrale de specialitate. Complexul de bunuri imobile supus privatizării se expune la vânzare împreună cu terenul aferent acestor bunuri, cu excepția cazului în care terenul se află în proprietatea unei alte persoane și/sau este atribuit domeniului public.

Astfel se propune formarea și expunerea la licitația cu strigare a următoarelor complexe de bunuri imobile:

1 Complex de bunuri imobile compus din construcția cu suprafața 179,2 m.p., nr. cadastral 9201103.160.01, destinația-clădire publică și administrativă, construcția cu suprafața 16,7 m.p., nr. cadastral 9201103.160.02, destinația-clădire auxiliară, construcția cu suprafața 64 m.p., nr. cadastral 9201103.160.03, destinația-clădire auxiliară, amplasate în intravilanul

municipiului Ungheni, strada Alexandru cel Bun, 91 și terenul aferent cu suprafața 0,1964 ha, nr. cadastral 9201103.160, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință-teren pentru amplasarea construcțiilor publice;

2 Complex de bunuri imobile compus din construcția cu suprafața 876,3 m.p., nr. cadastral 9263110.829.01, destinația-clădire publică și administrativă, construcția cu suprafața 80,6 m.p., nr. cadastral 9263110.829.02, destinația-clădire auxiliară, amplasate în intravilanul satului Sculeni, strada Ion Creangă, 1 și terenul aferent cu suprafața 0,4781 ha, nr. cadastral 9263110.829, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință-teren pentru amplasarea construcțiilor publice.

Pentru complexele de bunuri imobile, au fost efectuate Rapoarte de evaluare a prețurilor de piață, care vor fi la baza stabilirii prețului inițial de expunere de către comisia de licitație. Totodată, pentru complexul de bunuri nr. 1 este instituită servitutea de trecere pe o porțiune de 0,0123 ha (conform planului geometric) în favoarea terenului dominant 9201103.919, grevare care se va menține și după înstrăinare.

Având la bază cele relatate supra, se propune spre aprobare proiectul deciziei cu privire la formarea și expunerea spre vânzare-cumpărare prin licitație "cu strigare" a complexelor de bunuri imobile proprietate publică a raionului Ungheni.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public. Realizarea proiectului va justifica utilizarea corectă și rațională a bunurilor publice.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative. La moment realizarea proiectului prevăzut în actul normativ prevede cheltuieli financiare nesemnificative pentru organizarea licitației.

4.3. Impactul asupra sectorului privat. Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal. În proiect nu sunt introduse careva date cu caracter personal.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen. Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului. Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante. Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională. Nu este aplicabil.

5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE. Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

Proiectul actului normativ a fost publicat pe pagina web al Consiliului Raional Ungheni la rubrica "transparență decizională".

7. Concluziile expertizelor

Nu este aplicabil.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
În vederea executării actului normativ propus spre adoptare, este necesar implicarea specialiștilor din Consiliul Raional pentru organizarea licitației ”cu strigare”.

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru

Serghei MUTU