V. Pascaru

către V. Pascaru D. Rogovschi S. Mutu spre examinare 09.10.26

ALTERNATIVE SOCIALE

MD-3600, mun. Ungheni, str. Vasile Alecsandri 4/a, tel. 067677171,
alternativesocialeun@gmail.com

Nr. 20 din 9 octombrie 2026

Dlui Dionisie TERNOVSCHI ,
preşedinte al raionului Ungheni

Demers

Stimate Domnule Preşedinte,

Asociaţia Obştească „Alternative Sociale", în calitate de organizaţie implementatoare a proiectului „Alianţe comunitare pentru servicii sociale sustenabile şi eficiente energetic", finanţat de Uniunea Europeană în cadrul proiectului „Parteneriate locale pentru eficienţa energetică în servicii sociale", cofinanţat şi implementat de Fundaţia Soros Moldova, în parteneriat cu I.P. Keystone Moldova şi AO Fondul de Inovaţii Sociale din Moldova, în temeiul Contractului de grant nr. G15284 din 25.03.2025, soliciotă respectuos preluarea cu titlu gratuit, de la balanţa A.O. „Alternative Sociale" la balanţa Consiliului Raional Ungheni, în calitate de proprietar al bunului imobil transmis spre folosinţă, a valorii lucrărilor de reparaţie efectuate în perioada 2025–2026, în sumă totală de 1 250 067,85 lei, inclusiv TVA – 0,00 lei.

Bunul imobil asupra căruia au fost efectuate lucrările fac parte din proprietatea publică a Consiliului Raional Ungheni.

Potrivit Contractului de comodat nr. 15 din 15.03.2024, Consiliul Raional Ungheni, reprezentat de dl Dionisie Ternovschi, în calitate de preşedinte al raionului, a transmis în posesie şi folosinţă temporară, cu titlu gratuit, Agenţiei Teritoriale de Asistenţă Socială Centru-Vest, pentru un termen de 10 ani, bunurile imobile aflate în proprietatea publică a Consiliului Raional Ungheni, în scopul amplasării oficiului Structurii Teritoriale de Asistenţă Socială Centru-Vest şi desfăşurării activităţii în domeniul asistenţei sociale.

Datele privind terenul şi construcţiile transmise în folosinţă sunt următoarele:

Terenul			Clădirea		
Codul cadastral	Suprafaţa,ha	Adresa	Codul cadastral	Suprafaţa,m2	Adresa

CONSILIUL RAIONAL UNGHENI
INTRARE Nr. 02-821
09 10. 2026

9263110.375	1,374	R - n u l Ungheni, com.Sculeni, sat.Sculeni, str.Alexandru cel Bun nr.16	9263110.375.01 9263110.375.02 9263110.375.03 9263110.375.06 9263110.375.07 9263110.375.08 9263110.375.09 9263110.375.10	425,3 427,0 112,7 42,7 40,0 71,1 18,7 21,5	R-nul Ungheni, com.Sculeni, sat.Sculeni, str.Alexandru cel Bun nr.16

În cadrul proiectului menționat au fost efectuate lucrări la obiectivul cu numărul cadastral 9263110.375.02, situat în raionul Ungheni, comuna Sculeni, satul Sculeni, str. Alexandru cel Bun nr. 16, cu destinația Centrul de prestare a serviciilor sociale.

Lucrările au fost finanțate din mijloacele grantului acordat în baza Contractului de grant nr. G15284 din 25.03.2025, precum și din contribuția Agenției Teritoriale de Asistență Socială Centru-Vest, în cadrul Contractului de antrepriză nr. 5/Lot 4/2025.EESS.01 din 17.11.2025, încheiat între A.O. „Alternative Sociale", Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru-Vest, Consiliul Raional Ungheni și FCP „SOLDI" S.R.L.

Lucrările de construcție au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 2 din 13.02.2026, eliberată de Primăria comunei Sculeni, raionul Ungheni.

Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată în conformitate cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 24.06.2026.

În cadrul lucrărilor efectuate au fost realizate următoarele: termoizolarea exterioară a pereților – 473 m²; executarea glafurilor – 61 m²; înlocuirea ferestrelor din PVC – 34,5 m²; placarea soclului cu plăci ceramice-granit – 72,5 m²; amenajarea trotuarului de gardă (pereu) – 98,50 m².

Potrivit Certificatului privind rezultatul inspectării construcției nr. 19/13628/26 din 28.09.2026, eliberat de Institutul Național de Supraveghere Tehnică, inspector principal, cod 0033, Mitrea Constantin, obiectivul corespunde datelor cadastrale și tehnice prezentate mai sus.

Valoarea totală a lucrărilor și serviciilor aferente constituie 1 250 067,85 lei, inclusiv TVA – 0,00 lei, fiind formată din:

1. Elaborarea și verificarea proiectului de execuție, conform Procesului-verbal de predare-primire din 05.02.2026 – 70 000,00 lei;
2. Execuția lucrărilor, conform Procesului-verbal de execuție a lucrărilor nr. 1 din 13.03.2026 – 821 110,52 lei;
3. Execuția lucrărilor, conform Procesului-verbal de execuție a lucrărilor nr. 2 din 12.06.2026 – 244 825,81 lei;

4. Execuția lucrărilor, conform Procesului-verbal de execuție a lucrărilor nr. 3 din 12.06.2026 – 99 131,52 lei;
5. Supravegherea de autor – 15 000,00 lei.

În acest context, ținând cont de faptul că bunul imobil constituie proprietate publică a Consiliului Raional Ungheni și este transmis în folosință pentru desfășurarea activității în domeniul asistenței sociale, vă solicităm să dispuneți preluarea cu titlu gratuit, la balanța Consiliului Raional Ungheni, a valorii lucrărilor și serviciilor efectuate asupra bunului imobil menționat, în sumă totală de 1 250 067,85 lei, cu reflectarea corespunzătoare în evidența contabilă.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu deosebit respect,
Cătălina FRASIN, Președinta A.O.„Alternative sociale” Frasin

Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

Nr. 7008/26 din 05.10.2026
la nr. f/nr din 26.08.2026
nr. 13628/26 din 07.09.2026

A.O. "Alternative sociale"
Email: alternativesocialeun@gmail.com

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) a examinat demersul Dvs prin care se solicită consemnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „Eficientizarea energetică prin termoizolarea fațadelor și înlocuirea tîmplăriei a edificiului cu numărul cadastral 9263110.375.02. Centrul de prestare a serviciilor sociale nr. 1 din s. Sculeni, raionul Ungheni", unde procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a fost consemnat în baza deciziei comisiei de recepție, caz confirmat prin întocmirea procesului verbal de inspecție a construcției nr. 19/13628/26 din 28.09.2026.

În acest context, Vă transmitem, în anexă, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 24.06.2026, împreună cu procesul-verbal de inspecție a construcției nr. 19/13628/26 din 28.09.2026, acesta din urmă constituind parte componentă a documentației aferente recepției la terminarea lucrărilor.

Anexă:

1. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. nr. 1 din 24.06.2026 – 4 file;
2. Procesul-verbal de inspecție a construcției nr. 19/13628/26 din 28.09.2026 – 2 file.

Cu respect,

Șef Inspectorat

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2026.10.05 09:49:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Sergiu CHIRCU

Ex: C. Mitrea, 078800439
str. Alexandr Pușkin, nr. 22, Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84
E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md

Anexa nr. 12
COD nr.434 din 28.12.2023
Urbanismului și construcțiilor

Proces - verbal

de recepție la terminarea lucrărilor

nr.1 din 24.06.2026

localitatea comuna Sculeni, raionul Ungheni

Cu privire la lucrările de construcții **„Eficientizarea energetică prin termoizolarea fațadelor și înlocuirea tâmplăriei a edificiului cu nr. cad. 9263110.375.02”** executate la obiectivul **Centrul de prestare a serviciilor sociale nr.1, Sculeni,** având categoria de importanță: **construcție de importanță normală (C)**, fiind finanțate din contul mijloacelor **grantului Donatorului, conform Contractului de grant Nr. G15284 din 25.03.2025** și **contribuției Agenției Teritoriale de Asistență Socială Centru – Vest,** în cadrul contractului de antrepriză **nr. 5/Lot 4/2025.EESS.01 din 17.11.2025**, încheiat între **Asociația Obștească „Alternative sociale”, Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru-Vest, Consiliul raional Ungheni și FCP „SOLDI” SRL,**.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire **nr. 2 din 13.02.2026**, emisă de **Primăria comunei Sculeni, raionul Ungheni**, cu valabilitatea - **până la 4 luni din data începerii construcției (23.02.2026)**.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea **în perioada de la 22.06.2026 până la 24.06.2026**, fiind formată din:

Adriana FRASIN – președinte, manager de proiect, A.O. „Alternative Sociale”;

Dumitru SANDU – membru, responsabil tehnic, reprezentant FCP „Soldi” S.R.L.;

Petru FRUNZE – membru, diriginte de șantier, reprezentant al A.O. „Alternative Sociale”;

Anatolie RAȚA – membru, proiectant;

Ghenadie MOROI – membru, specialist atestat independent;

Constantin POTLOG – membru, șef al Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ungheni;

Diana ROGOVSCHI – membru, reprezentant al Consiliului raional Ungheni;

Vitalie COJOCARU – membru, reprezentant al Fundației Soros Moldova.

3. La recepție au mai participat:

executantul:

Nicu CIULEACU – reprezentant FCP „Soldi’’ SRL

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral **9263110.375.02,** cu adresa **s. Sculeni, r-nul Ungheni**, cu destinaţia **Centrul de prestare a serviciilor sociale**.

5. Comisia de recepţie, în urma examinării şi analizei lucrărilor executate şi a documentelor din Cartea tehnică a construcţiei, precum şi a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcţii au fost executate şi recepţionate conform listei - anexă nr. 1;

b) lucrările de construcţii au fost complet terminate la data de **25.03.2026;**

c) observaţiile Comisiei de recepţie sunt prezentate în lista – anexă nr. 2;

d) documentaţia de execuţie care lipseşte sau este incompletă, conform listei - anexă nr. 3;

e) instrucţiunile de exploatare şi urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de **1 250 067,85 MDL, inclusiv TVA 0,00 MDL,** conform listei - anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcţiei a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A - Documentaţia de proiect a construcţiei: **Proiect de execuţie nr. 4/2025 Proiectant „Arhiteh cons" SRL;**

Capitolul B - Documentaţia privind execuţia construcţiei: **Carte tehnică înregistrată cu nr.201;**

Capitolul C - Documentaţia privind recepţia construcţiei: **Prezentul proces-verbal, documentaţia de execuţie, avizul proiectantului.**

Capitolul D - Documentaţia privind exploatarea, întreţinerea, repararea şi urmărirea comportării în exploatare a construcţiei **lipseşte.**

7. Comisia de recepţie, în urma constatărilor efectuate, propune: **acceptarea şi preluarea lucrărilor executate.**

8. Comisia de recepţie motivează propunerea prin: **executarea integrală a lucrărilor conform proiectului de execuţie, caietului de sarcini, contractului de antrepriză şi acordurile adiţionale semnate de Părţi, cu observaţiile consemnate, după caz, în anexele prezentului proces-verbal.**

9. Comisia de recepţie recomandă următoarele: **aprobarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.**

10. Concluzia Inspectoratului Naţional pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi este parte indispensabilă a acestuia, în cazurile prevăzute de Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023.

11. Prezentul proces-verbal, conţinând 4 file şi 5 anexe numerotate, cu un număr total de 9 file, a fost încheiat la data de 24.06.2026 **într-un singur exemplar, semnat electronic de către părţi.**

Comisia de recepţie:
Preşedinte: Adriana FRASIN

Digitally signed by Frasin Adriana
Date: 2026.08.26 13:24:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Specialişti atestaţi:

Digitally signed by Frunze Petru
Date: 2026.08.25 10:08:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Petru FRUNZE
diriginte de șantier, cert. seria RT-2024 nr. 1427 din 23.02.2024 valabil până la 23.02.2029;

Digitally signed by Sandu Dumitru
Date: 2026.08.24 16:47:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Dumitru SANDU
responsabil tehnic, cert. seria DS-2023 nr. 1751 din 31.03.2023 valabil până la 31.03.2028;

Digitally signed by Rața Anatolie
Date: 2026.08.24 15:33:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Anatolie RAȚA
proiectant, cert. seria 2025-P nr.0043 din 19.03.2025 valabil până la 19.03.2030;

Digitally signed by Moroi Ghenadie
Date: 2026.08.25 14:56:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Ghenadie MOROI
specialist atestat independent, cert. seria 2025 – RT nr. 0164 din 18.07.2025 valabil până la 18.07.2030;

Digitally signed by Potlog Constantin
Date: 2026.08.25 15:17:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Constantin POTLOG
șef al Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ungheni

Digitally signed by Rogovschi Diana
Date: 2026.08.25 14:14:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Diana ROGOVSCHI
reprezentant al Consiliului raional Ungheni

Digitally signed by Cojocaru Vitalie
Date: 2026.08.26 09:46:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Vitalie COJOCARU
reprezentant al Fundației Soros Moldova.

Digitally signed by Mitrea Constantin
Date: 2026.10.02 11:47:27 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Reprezentantul INST (după caz):

Șef/șef adjunct al INST (după caz):

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2026.10.02 16:25:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Notă: Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul cu privire la construcțiile nr. 421/2025.

12. Construcția obiectivului **„Eficientizarea energetică prin termoizolarea fațadelor și înlocuirea tâmplăriei a edificiului cu nr. cad. 9263110.375.02”** este:

Transmisă:

Executant / Antreprenor:
SRL „SOLDI”

Data: 24 iunie 2026

Digitally signed by Lîsîi Alexandru
Date: 2026.08.26 11:11:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
Semnătura: _____

Primită:

Investitor / Beneficiar-Finanțator:
AO „Alternative Sociale”

Data: 24 iunie 2026

Digitally signed by Frasin Adriana
Date: 2026.08.26 13:25:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
Semnătura: _____

Anexa nr. 1

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

Proces-verbal
de inspecție a construcției

nr. **19/13628/26** din **28.09.2026**,
localitatea **s. Sculeni, raionul Ungheni**.

1. Datele de identificare a construcției:

a) construcția **Eficientizarea energetică prin termoizolarea fațadelor și înlocuirea tîmplăriei a edificiului cu numărul cadastral 9263110.375.02. Centrul de prestare a serviciilor sociale nr. 1 din s. Sculeni, raionul Ungheni.**

(denumirea obiectivului)

b) situată în municipiul _____, sectorul_____, raionul **Ungheni** _____, orașul _____, comuna/satul **Sculeni** ___ cod poștal **MD-3615,** strada ___, nr. _____, bloc_____, ap. _____;

c) investitorul **Asociația Obștească "Alternative Sociale"**;

(denumirea, adresa sediului investitorului, date de contact)

d) dirigintele de șantier atestat **Frunze Petru, certif. 2024-RT, nr. 1427**.

(nume, prenume, număr certificat de atestare)

2. Datele privind execuția construcției:

a) lucrările sunt executate în baza autorizației de construire nr. **2 din 13.02.2026**, cu valabilitate până la **4 luni**; eliberată de **primăria com. Sculeni**;

b) data începerii execuției **23.03.2026**;

c) responsabilul tehnic atestat **Sandu Dumitru, certif. 2023-DȘ, nr. 1751**.

(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

3. Proiectanții lucrărilor de construcții:

a) denumirea și sediul sau adresa proiectantului general: **"Arhiteh Cons" SRL** _____;

b) managerul de proiect **Rața Anatolie, certif. P-2025, nr. 0043** _____.

(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

4.Verificatorul/verificatorii de proiecte atestați: **Raport de verificare.**

nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

5. Structura Inspectoratului responsabilă de inspecție: **Direcția Supraveghere Tehnică și Control în Domeniul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Calității în Construcții (DSTCDATUCC)**.

6. Inspectorul responsabil de inspecție: **Mitrea Constantin, inspector principal, legitimația nr. 0033**

(nume, prenume, funcție, număr legitimație)

7. Temeiul legal al inspecției: **Cererea AO "Alternative sociale" din 26.08.2026 cu solicitarea consemnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 24.06.2026, înregistrat la INST cu nr. 13628/26 din 07.09.2026.**

(ordinul autorității care a dispus efectuarea inspecției)

8. Inspecția s-a efectuat în prezența reprezentanților:

1. Frasin Adriana – manager de proiect A.O."Alternative sociale".
2. Frunze Petru – diriginte de șantier atestat.

(nume, prenume, funcție, date de contact)

9. În cadrul inspecției au participat:_____

(nume, prenume, funcție, date de contact

10. Stadiul realizării măsurilor dispuse anterior: **n-au fost dispuse**

11. Neconformităţi constatate, conform chestionarului de control, şi măsurile dispuse:

Nr. crt.	Neconformităţi	Măsuri dispuse	Termen de realizare	Responsabilii de realizare
1	**Nu s-au depistat**			
2				
....				

12. Constatări, altele decât neconformităţile consemnate la pct. 11):

În urma examinării lucrărilor la faţa locului s-a constatat, că lucrările s-au executat în conformitate cu cerinţele documentaţiei de proiect, fapt confirmat prin avizele pozitive a proiectantului şi serviciile respective. Cartea tehnică "Capitolul B„ s-a complectat în volumul necesar cu întocmirea proceselor verbale a lucrărilor ascunse şi a celor aflate în fazele determinante. S-au prezentat certificatele de conformitate a materialelor folosite.

În acest context se consemnează procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor cu condiţia:

1. Pîna la recepţia finală de efectuat controlul volumului şi costului LCM în conformitate cu cerinţele pct. 11, art. 192 al Codului Urbanismului şi Construcţiilor nr. 434/2023 din 28.12.2023.

13. Filele anexate, în număr de __, sunt părţi integrante ale prezentului proces-verbal.

14. Prezentul proces-verbal a fost întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

15. **Semnatari:**

Din partea Inspectoratului Naţional pentru Supraveghere Tehnică:

Mitrea Constantin – inspector principal, 0033

(nume, prenume, funcţie, număr legitimaţie)

Digitally signed by Mitrea Constantin
Date: 2026.10.02 11:49:53 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş.

Din partea: / manager de proiect A.O."Alternative sociale"/

(denumire, adresă)

Frasin Adriana - transmis prin poşta electronică cu scrisoare de însoţire.

(nume, prenume, funcţie)

L.Ş.

Notă. În cazul în care spaţiile rezervate rubricilor sunt insuficiente pot fi ataşate file suplimentare, care devin parte integrantă a procesului-verbal.