***Registrul bunurilor imobile* 9263110015**

Capitolul	**C**
Deschis	**04.07.2013**

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil	**Încăperi**
Numărul cadastral	**9263110.015.01.001**
Adresa	**r-nul Ungheni, com. Sculeni, sat. Sculeni**
Destinaţia	**Nelocativă**
Suprafaţa	**71.5 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1	Bunul imobil	**9263110.015.01.001**
	Cota parte	**1.0**
	Proprietar	**CONSILIUL RAIONAL UNGHENI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601003666**
	Domiciliul / Sediul	**UNGHENI, mun. Ungheni, Naţională nr. 11**
	Temeiul înscrierii	**Decizia nr. 3/4 din 17.06.2004 (9201/11/16462)** **Decizia nr. 6/15 din 25.10.2007 (9201/11/16462)** **Decizia Consiliului local nr. 2/26 din 23.05.2013 (9201/132/12030)**
	Data înregistrării	**03.07.2013**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.
Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.
Nu sunt înscrieri

Interdicţii
Nu sunt înscrieri

Atenție! *Documentul poate conține date cu caracter personal. Datele cu caracter personal sunt protejate potrivit Legii nr. 195/2024*

16.11.2026 17:45:12

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

CONTRACT DE COMODAT
Nr. 03

Data 15.03.24 mun. Ungheni

I. PARŢILE CONTRACTANTE

1.1. **Consiliul raional Ungheni**, cu sediul în mun. Ungheni, str. Naţională Nr. 11, c/f 1007601003666, reprezentat de dl Dionisie TERNOVSCHI, preşedintele raionului Ungheni,care activează în baza deciziei Consiliului raional Ungheni nr.10/1 din 18.12.2023, în calitate de **Comodant**, pe de o parte şi **IMSP „Centrul de Sănătate Sculeni"**, cu sediul în rnul Ungheni, s. Sculeni, c/f 1012609002409, reprezentat de dna Galina TURTUREANU, şefa IMSP „Centrul de Sănătate Sculeni", în calitate de **Comodatar**, pe de altă parte, în baza Deciziei Consiliului raional Ungheni Nr. 3/17 din 14.03.2024, au încheiat prezentul Contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul transmite spre folosinţă temporară şi gratuită Comodatarului, pe un termen de 5 (cinci) ani, următorul bun imobil care constituie proprietate publică a Consiliului raional Ungheni:

Terenul			Clădirea		
Codul cadastral	**Suprafaţa, ha**	**Adresa**	**Codul cadastral**	**Suprafaţa, m2**	**Adresa**
-	-	-	*9263110.015.01*	*1156,1*	*rnul Ungheni, s. Sculeni*
			9263104381.01	*230,5*	*rnul Ungheni, s. Sculeni, s. Gherman*

2.2. Comodatarul se obligă să restituie bunurile imobile la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

III. OBLIGAŢIILE ŞI DREPTURILE COMODANTULUI

3.1. Comodantul se obligă sa transmită Comodatarului, la momentul încheierii prezentului Contract, în posesie şi folosinţă imobilele specificate în punctul 2.1 din prezentul Contract.
3.2. În cazul în care comodantul nu execută obligaţia de a da bunul, Comodatarul poate cere repararea prejudiciului cauzat.
3.3. Comodantul este obligat, pe perioada valabilităţii Contractului, să se abţină de la orice acţiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodatar.
3.4. Să inspecteze bunul imobil transmis în folosinţă, în scopul de a identifica starea acestuia şi modul de utilizare a acestuia.

IV. OBLIGAŢIILE ŞI DREPTURILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul e obligat să folosească imobilele în scopul desfăşurării activităţii IMSP „Centrul de Sănătate Sculeni".
4.2. Comodatarul se obligă să păstreze şi să îngrijească bunul cu diligenţa unui bun proprietar şi să-l folosească conform destinaţiei.
4.3. Comodatarul este ţinut să suporte cheltuielile necesare folosinţei bunului.
4.4. Comodatarul se obligă să restituie, la expirarea termenului prezentului Contract, bunurile imobile primite în folosinţă gratuită, specificate în pct. 2.1 din prezentul Contract.
4.5. Să suporte cheltuielile necesare la întreţinerea bunului imobil, transmis în folosinţă
4.6. Comodatarul are dreptul de a acorda în subcomodat spaţii din clădire, doar instituţiilor cu profil medical al căror fondatori sunt instituţii publice din Republica Moldova, cu acordul comodantului, Consiliul raional Ungheni.

V. TERMENUL CONTRACTULUI

5.1. Prezentul Contract este valabil din momentul semnării până la data de 15.03.2029.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul Contract încetează de plin drept:
6.1.1. La expirarea termenului prevăzut la pct.5.1 din prezentul Contract;
6.1.2. La cererea Comodantului, în virtutea unor circumstanţe neprevăzute, el are însuşi nevoie de bunul imobil;
6.1.3. Comodatarul foloseşte bunul, prevăzut în prezentul Contract, neconform destinaţiei stabilite în Contract, transmite bunul, fără acordul Comodantului, în folosinţă unui terţ sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenţei cuvenite.
6.1.4. Comodatarul persoană juridică şi-a încetat activitatea.

VII. LITIGII

7.1. În cazul în care soluţionarea neînţelegerilor apărute în perioada valabilităţii prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti în ordinea stabilită de legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului Contract se face numai printr-un acord adiţional încheiat între părţile contractante.

8.2. Prezentul Contract, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioara încheierii lui.

8.3. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

8.4. Prezentul Contract a fost încheiat şi semnat astăzi, la 15.03.2024, în 2 exemplare originale.

COMODANT:
Consiliul raional Ungheni
Adresa juridică: mun. Ungheni,
str. Naţională, nr. 11
Rechizitele bancare:
c/f: 1007601003666
MD13TRPDAD20000001108600
Ministerul Finanţelor
Trezoraria de Stat
c/b: TREZMD2X

Din partea Comodantului:

Dionisie TERNOVSCHI,
preşedintele raionului Ungheni

L.Ş.

COMODATAR:
IMSP „Centrul de Sănătate Sculeni",
Adresa juridică: rnul Ungheni,
s. Sculeni
Rechizitele bancare:
c/f: 1012609002409
IBAN: MD66TRPCCU518430A00332AA
Ministerul Finantelor
Trezoreria de Stat
c/b TREZMD2X

Din partea Comodatarului:

Galina TURTUREANU,
şefa IMSP „Centrul de Sănătate Sculeni"

L.Ş.

Anexă la Contractul de comodat
Nr. 03 din 15.03.24

ACT
de transmitere-primire a bunurilor imobile

În conformitate cu Contractul de comodat Nr. _____ din _____, încheiat între Consiliul raional Ungheni (comodant) şi IMSP „Centrul de Sănătate Sculeni" (comodatar), comodantul Consiliul raional Ungheni, în persoana dlui Dionisie TERNOVSCHI, preşedinte al raionului Ungheni, a transmis, iar comodatarul, în persoana dnei Galina TURTUREANU, şefa IMSP „Centrul de Sănătate Sculeni", a primit bunul imobil şi anume:

Terenul			Clădirea		
Codul cadastral	**Suprafaţa, ha**	**Adresa**	**Codul cadastral**	**Suprafaţa, m2**	**Adresa**
-	-	-	*9263110.015.01*	*1156,1*	*rnul Ungheni, s. Sculeni*
			9263104381.01	*230,5*	*rnul Ungheni, s. Sculeni, s. Gherman*

Starea tehnică a bunurilor imobile este satisfăcătoare.

Din partea Comodantului,
Dionisie TERNOVSCHI _____

Din partea Comodatarului,
Galina TURTUREANU _____

L.Ş.

L.Ş.

V. Ternovschi

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL UNGHENI

MD-3600, or.Ungheni, str.Națională, 11
tel/fax (236) 2-27-26, e-mail: consiliul.raional-ungheni@apl.gov.md

DECIZIE

nr.3/17 ***din 14.03.2024***

Cu privire la darea în comodat
a unor bunuri imobile
IMSP Centre de Sănătate

In baza art. 1234 – 1241al Codului civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2018, art.6 e[1])Legii ocrotirii sănătăţii nr.411-XII din 28.03.1995, Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.9 h al Legii privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr.121-XVI din 4 mai 2007, p.7 al Hotărârii Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 *Cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate;*

Având în vedere faptul că termenele de valabilitate ale contractelor de comodat încheiate cu Instituţiile Medico Sanitare Publice Centre de Sănătate au încetat la 25.02.2024,

Consiliul raional Ungheni,

D E C I D E:

1. Se acceptă darea în comodat pe un termen de 5 ani a clădirilor şi a terenurilor aferente clădirilor, ce constituie proprietăți ale Consiliului Raional Ungheni - Instituţiilor Medico Sanitare Publice Centre de Sănătate, conform înscrierilor din *Anexa nr. 1* la prezenta Decizie.
2. Se împuterniceşte preşedintele raionului Ungheni, să semneze contractele de comodat cu Instituţiile Medico Sanitare Publice conform condiţiilor din p. 1 a prezentei Decizii.
3. Se deleagă şefilor Instituţiilor Medico Sanitare Publice Centre de Sănătate, semnatari ai contractelor de comodat, pe perioada comodatului - dreptul de a acorda în subcomodat spaţii din clădirile gestionate doar instituţiilor cu profil medical ai căror fondatori sunt instituţiile publice din Republica Moldova, cu acordul preliminar al fondatorului.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Dionisie Ternovschi, preşedintele raionului.

Preşedintele şedinţei Alexandru AMBROS

Contrasemnează:
Secretara Consiliului raional Rodica LITCAN

CONFORM CU ORIGINALUL