NOTA DE FUNDAMENTARE

La proiectul Deciziei Cu privire la transmiterea bunului imobil

proprietate publică a raionului Ungheni în gestiunea IMSP CS Sculeni

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei *cu privire la transmiterea bunului imobil proprietate publică a raionului Ungheni în gestiunea IMSP CS Sculeni* este elaborat de către Serviciul Relații Funciare și Cadastru cu participarea Secției Juridice și Resurse Umane.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei *cu privire la transmiterea bunului imobil proprietate publică a raionului Ungheni în gestiunea IMSP CS Sculeni* este elaborat în baza necesității de gestionare corectă și eficientă a bunurilor proprietate publică, precum și instituirea dreptului conform normelor legale.
Proiectul Deciziei este elaborat în conformitate cu art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit. c) și d), art. 74, art. 75, din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 5, art. 28 alin (1) lit.a), art. 42 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art. 10 alin. (3), art. 11, din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, astfel autoritatea publică deliberativă de nivelul doi decide asupra transmiterii drepturilor reale asupra bunurilor proprietate publică a raionului entităților de drept public din subordine.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
La 14.03.2024, prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 3/17 a fost acceptat transmiterea în comodat IMSP CS Sculeni a bunurilor imobile din satul Sculeni și satul Gherman, clădirile unde îți desfășoară activitatea CS Sculeni. Având în vedere faptul că în cadrul construcției 9263110.015.01 este înregistrată o încăpere izolată, care de fapt este parte componentă a construcției, dar din punct de vedere a înregistrării în registru de publicitate se consideră ca un bun imobil distinct, iar în decizie și contractul de comodat nu a fost inclus, apare necesitatea de a transmite dreptul patrimonial, astfel încât acesta să poată fi înregistrat în RBI. Totodată bunul imobil susmenționat este obiect al unei relații civile de locațiune de o perioadă lungă de timp, unde locatarul, onorându-și obligațiunile, a efectuat învestiții și s-a manifestat ca un chiriaș de bună credință Având la bază cele expuse supra, se propune spre aprobare proiectul deciziei privind transmiterea bunului imobil menționat proprietate publică a raionului Ungheni în gestiunea IMSP CS Sculeni, ținând cont de prevederile legale.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public. Transmiterea dreptului asupra bunurilor imobile va spori evidența patrimoniului public a entităților care le gestionează.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative. Nu este aplicabil.
4.3. Impactul asupra sectorului privat. Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social **4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal.** Nu este aplicabil. **4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen.** Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului. Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante. Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională. Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE. Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Nu este aplicabil.
7. Concluziile expertizelor
Nu este aplicabil.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
În vederea executării proiectului actului normativ propus spre aprobare, este necesar implicarea Președintelui raionului Ungheni în vederea formării comisiei de transmitere a bunului și pregătirea setului de acte necesar transmiterii.

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru ***Serghei MUTU***