NOTA DE FUNDAMENTARE

La proiectul Deciziei cu privire la transmiterea în comodat

a terenurilor proprietate publică a raionului Ungheni

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei *cu privire la transmiterea în comodat a terenurilor proprietate publică a raionului Ungheni* este elaborat de către Secția Juridică și Resurse Umane, cu participarea Serviciului Relații Funciare și Cadastru.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei *cu privire la transmiterea în comodat a terenurilor proprietate publică a raionului Ungheni* este elaborat în baza necesității de gestionare corectă și eficientă a bunurilor proprietate publică, precum și instituirea dreptului conform normelor legale.
Proiectul Deciziei este elaborat în conformitate cu art. 1234-1241 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit. c) și d), art. 74, art. 75, din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 5, art. 28 alin (1) lit.b), art. 42 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art. 9 alin (2) lit.h), art. 10 alin. (3), art. 11, din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999, astfel autoritatea publică deliberativă de nivelul doi decide asupra transmiterii drepturilor reale asupra bunurilor proprietate publică a raionului entităților din subordine.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
În vederea gestionării eficiente a patrimoniului raionului Ungheni, apare necesitatea de a transmite în gestiune bunurile ce aparțin domeniului public entităților din subordinea Consiliului raional Ungheni. Astfel, terenurile pe care sunt amplasate clădirile gestionate de entitățile date urmează a fi transmise în folosință (comodat) acestor entități pentru întreținerea lor. Având la bază cele expuse supra, se propune spre aprobare proiectul deciziei privind transmiterea în comodat, - Instituției medico-sanitare publice Centrul de Sănătate Ungheni, pe un termen de 5 (cinci) ani, terenul proprietate publică a raionului Ungheni de domeniu public, cu suprafața 0,2068 ha, nr. cadastral 9247208.295, aferent obiectivului public și administrativ, amplasat în raionul Ungheni, comuna Mănoilești, sat. Vulpești, str. Florilor 39 ,teren aferent clădirii în care activează Oficiul medicilor de Familie Mănoilești. - Instituției medico-sanitare publice Centrul de Sănătate Ungheni, pe un termen de 5 (cinci) ani, terenul proprietate publică a raionului Ungheni de domeniu public, cu suprafața 0,1361 ha, nr. cadastral 9273301.137, aferent obiectivului public și administrativ, amplasat în raionul Ungheni, sat. Unțești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 85, teren aferent clădirii în care activează Oficiul medicilor de Familie Unțești. - Instituției medico-sanitare publice Centrul de Sănătate Sculeni, pe un termen de 5 (cinci) ani, terenul proprietate publică a raionului Ungheni de domeniu public, cu suprafața 0,7644 ha, nr. cadastral 9259210.203, aferent obiectivului public și administrativ, amplasat în raionul Ungheni, com.Petrești, sat. Petrești,str-la. Bisericii 3, teren aferent clădirii în care activează, Oficiul medicilor de Familie Petrești. - Instituției medico-sanitare publice Centrul de Sănătate Sculeni, pe un termen de 5 (cinci) ani, terenul proprietate publică a raionului Ungheni de domeniu public, cu suprafața 0,1395 ha, nr. cadastral 9228201.699, aferent obiectivului public și administrativ, amplasat în raionul Ungheni, com.Cioropcani, sat. Cioropcani, str. Independenței 37, teren aferent clădirii în care activează, Oficiul medicilor de Familie Cioropcani.

precum excluderea din Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 3/17 din 14.03.2024 „Cu privire la darea în comodat a unor bunuri imobile IMSP Centre de Sănătate”, prin excluderea din anexa la decizie a pozițiilor 8, 10 și 11, terenurile proprietate publică a raionului, cu suprafețele de 0,2068 ha (nr. cadastral 9247208.295), 0,1361 ha (nr. cadastral 9273301.137) și 0,7644 ha (nr. cadastral 9259210.203) Terenuri anterior transmise în comodat, Instituțiilor medico sanitare publice, care la moment sunt lichidate prin deciziile fondatorului Consiliul raional Ungheni.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public. Transmiterea dreptului asupra bunurilor imobile va spori evidența patrimoniului public a entităților care le gestionează.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative. Nu este aplicabil.
4.3. Impactul asupra sectorului privat. Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social **4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal.** Nu este aplicabil. **4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen.** Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului. Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante. Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională. Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE. Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Nu este aplicabil.
7. Concluziile expertizelor
Nu este aplicabil.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
În vederea executării proiectului actului normativ propus spre aprobare, este necesar perfectarea contractelor de comodat în conformitate cu legislația în vigoare și înregistrarea ulterioară în registrele de publicitate.

Şefa Secției juridice şi resurse umane ***Valentina PASCARU***

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru ***Serghei MUTU***