NOTA DE FUNDAMENTARE

La proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile proprietate publică a raionului Ungheni în gestiunea Instituției medico-sanitare publice Centrul de Sănătate Ungheni”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei *Cu privire la transmiterea bunurilor imobile proprietate publică a raionului Ungheni în gestiunea Instituției medico-sanitare publice Centrul de Sănătate Ungheni* este elaborat de către Secția Juridică și Resurse Umane,cu participarea Serviciului Relații Funciare și Cadastru.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Deciziei *cu privire la transmiterea bunurilor imobile proprietate publică a raionului Ungheni în gestiunea Instituției medico-sanitare publice Centrul de Sănătate Ungheni,* este elaborat în baza necesității de gestionare corectă și eficientă a bunurilor proprietate publică, precum și instituirea dreptului conform normelor legale.
Proiectul Deciziei este elaborat în conformitate cu art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit. c) și d), art. 74, art. 75, din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 5, art. 28 alin (1) lit.a), art. 42 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art. 10 alin. (3), art. 11, din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, astfel autoritatea publică deliberativă de nivelul doi decide asupra transmiterii drepturilor reale asupra bunurilor proprietate publică a raionului entităților de drept public din subordine. La data de 05.08.2026, Consiliul raional Ungheni, în calitate de fondator, a aprobat lichidarea din 01.10.2026 a IMSP CS Mănoilești, IMSP CS Cetireni, IMSP CS Valea Mare. În prezent, în clădirile acestora, amplasate în r-nul Ungheni, com.Mănoilești,sat.Vulpești, str.Florilor 39, număr cadastral 9247208.295.01 (suprafața 331,0 m.p.); r-nul Ungheni, com.Valea Mare, sat.Valea Mare, str.Ștefan cel Mare și Sfânt 65, număr cadastral 9274214.113.01 (suprafața 111,5 m.p.); r-nul Ungheni, com.Valea Mare, sat. Buzduganii de Sus, str. Națională 38, număr cadastral 9274127.146.01 (suprafața 225,0 m.p.); r-nul Ungheni, com. Valea Mare, sat.Morenii Vechi, str.Mihai Eminescu 45, număr cadastral 9251210.027.01 (suprafața 213,8 m.p.); r-nul Ungheni, com.Morenii Noi, sat.Morenii Noi,str. Tineretului 2, număr cadastral 9251209.191.01 (suprafața 222,6 m.p.) ; r-nul Ungheni, sat.Unțești, str.Ștefan cel Mare și Sfânt 85, număr cadastral 9273301.137.01 (suprafața 188,8 m.p.), activează Oficiile Medicilor de Familie Mănoilești, Cetireni,Valea Mare, Unțești; Oficiile de Sănătate Buzduganii de Sus, Buzduganii de Jos, Morenii Vechi, Morenii Noi, care fac parte din structura IMSP Centrul de Sănătate Ungheni.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
Drept urmare a lichidării instituțiilor medico-sanitare publice, se impune necesitatea transmiterii clădirilor respective în gestiunea economică a IMSP CS Ungheni, în vederea asigurării unui cadru juridic adecvat pentru administrarea și întreținerea acestora, gestionarea cheltuielilor aferente utilităților și serviciilor comunale, precum și contractarea serviciilor necesare exploatării edificiilor și asigurării funcționării neîntrerupte a Oficiilor Medicilor de Familie, Oficiilor de Sănătate. Având la bază cele expuse supra, se propune spre aprobare proiectul deciziei privind

transmiterea bunurilor imobile menționate, proprietate publică a raionului Ungheni în gestiunea IMSP Centrul de Sănătate Ungheni. Modificarea, Deciziei Consiliului raional Ungheni nr. 3/17 din 14.03.2024 „Cu privire la darea în comodat a unor bunuri imobile IMSP Centre de Sănătate", în vederea excluderii pozițiilor 7,10 și 11, din anexa la Decizie, care se referă la clădirile IMSP CS Mănoilești și CS Cetireni, CS Valea Marei, transmise la acel moment în comodat de către Consiliul raional.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public. Transmiterea dreptului asupra bunurilor imobile va spori evidența patrimoniului public a entităților care le gestionează.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative. Nu este aplicabil.
4.3. Impactul asupra sectorului privat. Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social **4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal.** Nu este aplicabil. **4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen.** Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului. Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante. Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională. Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE. Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Nu este aplicabil.
7. Concluziile expertizelor
Nu este aplicabil.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
În vederea executării proiectului actului normativ propus spre aprobare, este necesar implicarea Președintelui raionului Ungheni în vederea formării comisiei de transmitere a bunului și pregătirea setului de acte necesar transmiterii.

Şefa Secției juridice şi resurse umane ***Valentina PASCARU***

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru ***Serghei MUTU***