NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul deciziei
„Cu privire la aprobarea conceptului de dezvoltare și valorificare a potențialului funcțional al terenului proprietate publică a raionului, amplasat în municipiul Ungheni, str. Romană 35”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea conceptului de dezvoltare și valorificarea potențialului funcțional al terenului proprietate publică a raionului, amplasat în mun. Ungheni, str. Romană 35, a fost elaborat la inițiativa președintelui raionului, domnul Dionisie Ternovschi.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

În temeiul art.43 alin.1) lit. (g), al Legii privind administraţia publică locală Nr. 436 din 28.12. 2006, cu modificările și completările ulterioare,

În scopul bunei implementări a Strategiei de dezvoltare socio-economice a raionului Ungheni pentru perioada, 2022-2030, aprobată prin Decizia Consiliului raional Ungheni nr.5/7 din 28.07.2022 cu completările ulterioare; Obiectiv general 3: Promovarea coeziunii sociale și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din regiunea Ungheni, „obiectiv specific Modernizarea infrastructurii educaționale”;

În vederea valorificării eficiente a patrimoniului public raional, dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, sportive și de tineret, creării unui spațiu multifuncțional destinat activităților educaționale, culturale, sportive și de recreere, precum și asigurării unor condiții moderne și accesibile pentru beneficiarii instituțiilor amplasate pe teritoriul respectiv

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil

În ultimii ani, pe terenul proprietate publică a raionului, amplasat în municipiul Ungheni, au fost realizate investiții importante în dezvoltarea infrastructurii sportive și educaționale, inclusiv construcția terenului de fotbal, amenajarea terenului de pickleball și edificarea vestiarelor, destinate susținerii activităților sportive și recreative.

Totuși, dezvoltarea acestor obiective nu a fost însoțită de amenajarea integrată a întregului teritoriu, ceea ce generează necesitatea reorganizării și modernizării spațiilor adiacente, în vederea asigurării accesului funcțional și sigur către infrastructura existentă, a creării unor zone de parcare, a amenajării căilor pietonale, a spațiilor verzi, a iluminatului exterior și a altor elemente de infrastructură necesare.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Susținerea implementării conceptului de dezvoltare și valorificare a potențialului funcțional al terenului proprietate publică a raionului, cu suprafața de 2,2138 ha, amplasat în mun.Ungheni, str.Romană 35, număr cadastral 9201104.001, prin realizarea unui proiect complex de reabilitare, modernizare și amenajare a teritoriului, după cum urmează:

- reorganizarea funcțională a teritoriului și replanificarea acceselor pietonale și rutiere;
- amenajarea căilor de acces, parcărilor și spațiilor verzi;
- modernizarea sistemului de iluminat exterior;
- amenajarea infrastructurii sportive și de recreere, inclusiv a terenului de padel, zonelor de fitness și a altor spații destinate activităților sportive și de agrement;
- construirea unui foișor destinat întrunirilor și instruirilor sportive;
- modernizarea rețelelor inginerești, inclusiv a sistemelor de alimentare cu apă, irigare și asigurare a securității antiincendiare;
- instalarea mobilierului urban și realizarea altor lucrări necesare funcționalității și valorificării integrale a teritoriului;
- alte lucrări complementare care vor apărea în procesul execuției.

Valoarea estimativă a investiției, în cuantum de aproximativ 6 724 743,02 (Șase milioane șapte sute douăzeci și patru de mii șapte sute patruzeci și trei lei și 02 bani) , conform devizului de cheltuieli elaborat pentru realizarea proiectului..

4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Crearea unui spațiu multifuncțional destinat activităților educaționale, culturale, sportive și de recreere, precum și asigurarea unor condiții moderne și accesibile pentru beneficiarii instituțiilor amplasate pe teritoriul respectiv
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Sursele de finanțare pentru realizarea investiției vor include mijloacele financiare obținute din vânzarea bunurilor imobile proprietate publică a raionului, în urma desfășurării procedurilor de licitație, precum și mijloacele financiare preconizate a fi restituite Consiliului Raional Ungheni în anul 2027, în urma implementării proiectului ROMD00043 MEDACCESS, finanțat în cadrul Programului „Interreg NEXT România – Republica Moldova 2021–2027”.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu se înregistrează impact negativ asupra sectorului privat.
4.4. Impactul asupra mediului
Nu se preconizează impact negativ asupra mediului.
4.5. Alte impacturi și informații relevante
Nu sunt identificate alte impacturi relevante.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este cazul.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este cazul
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat *pe pagina web oficială a Consiliului raional Ungheni*, la rubrica Transparență decizională, secțiunea *„Proiecte de decizii„*   Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și adoptare la ședință.
7. Concluziile expertizelor
Este elaborat proiectul de execuție, pentru conceptual menționat.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul este elaborat în conformitate cu cadrul normativ privind administrarea proprietății publice și nu contravine legislației în vigoare.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Președintele raionului va asigura organizarea și coordonarea procesului de implementare a conceptului de dezvoltare și valorificare a potențialului funcțional al terenului proprietate publică a raionului.

Președintele raionului **Dionisie TERNOVSCHI**